



स्थानीय राजपत्र

गोकर्णेश्वर नगरपालिका, काठमाडौँद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ७) गोकर्णेश्वर, असार २० गते, २०८० साल संख्या: १

भाग १

गोकर्णेश्वर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
वागमती प्रदेश, नेपाल ।

नेपालको संबिधानको धारा २२६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी
गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

खण्ड: ७) स्थानीय राजपत्र असार २० गते, २०८० साल संख्या: १

सम्बत् २०८० सालको ऐन नं. १

मूल्य रु : ५०/-

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना :

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को लागि अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न नेपालको संविधानकोधारा २३० र अनुसूची ८ र ९ बमोजिम यस गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८० लागू गर्न वाञ्छनिय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस ऐनको नाम “गोकर्णेश्वर नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०” रहने छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

२) मालपोत तथा भूमिकर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका भित्र रहेका व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता भई जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा भएका सवै जग्गाहरुमा जग्गाको वर्ग (प्रकार) अनुसार र सम्पत्ति कर भित्र परेका जग्गाहरु बाहेकका सवै जग्गाहरुमा अनुसूची-

१ बमोजिम मालपोत तथा भूमीकर अशुल उपर गरिनेछ । आ.ब. २०८०/०८१ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट बुझाउन आएमा मालपोत तथा भूमीकरको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ । बक्यौता रकममा १०% जरिवाना लाग्नेछ ।

३) सम्पत्ति कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरुमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर,भवन वा संरचनाको जग्गामा अनुसूची-२ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ । आ.ब. २०८०/०८१ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट बुझाउन सम्पत्ति करको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ । बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ ।

४) घर जग्गा बहाल कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आमदानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम बहाल अंकको १०% का दरले हुन आउने रकम बहाल कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ । आ.ब. २०८०/०८१ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट बुझाउन आएमा घर जग्गा बहाल करको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ । अधिल्ला वर्षहरुमा दिइएको कुनै पनि छुट दिइने छैन । बक्यौता रकममा १०% जरिवाना लाग्नेछ ।

५) व्यवसाय कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिकामा वा सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई वा ईजाजत प्राप्त गरी गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा, बैंक तथा वित्तिय संस्था र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई उद्योग वा व्यापार व्यवसायको प्रकृति, कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिमको दरमा व्यवसाय कर अशुल उपर गरिनेछ । यस्ता व्यवसायहरुमा अघिल्ला वर्षहरुमा दिईएका कोभिड तथा अन्य नामका सबै खाले छुटहरु दिईने छैन । आ.ब. २०८०/०८१ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र वार्षिक रुपमा एकमुष्ट वुभाउन आएमा व्यवसायकरको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ । अघिल्ला वर्षहरुमा दिइएको कुनै पनि छुट दिइने छैन । बक्यौता रकममा १०% जरिवाना लाग्नेछ ।

६) जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटी, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुहरुको व्यवसायीक कारोबार गरेबापत अनुसूची-५ बमोजिम कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

७) सवारी साधन कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ठेगाना राखी दर्ता भएका सवारी साधनहरूमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८) विज्ञापन कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने/ गरिने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९) मनोरञ्जन कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र शुल्क लिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची-८ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१०) बहाल विटौरी शुल्क :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचलान गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची-९ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

११) सवारी साधन पार्किङ शुल्क:

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-१० बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१२) पर्यटन शुल्क:

गोकर्णेश्वर नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका पार्क संग्राहलय लगायतका अन्य तोकैका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची-११ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ, र नगरपालिका क्षेत्रमा पर्यटक प्रवेश गरेकै भरमा शुल्क लगाइने छैन । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१३) ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्यारा ग्लाइडिङ र च्याफ्टीङ शुल्क:

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लम्बीङ र च्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत अनुसूची-१२ बमोजिम शुल्कलगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१४) सेवा, शुल्क, दस्तुर:

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेकोमा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र नगरकार्यपालिका कार्यालय एवं वडा कार्यालयबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवा ग्राहीबाट अनुसूची-१३ बमोजिम सेवा शुल्क दस्तुर लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१५) वडा कार्यालयहरुबाट हुने तपसिलका सिफारिस तथा लिखत प्रमाणिकरणमा शुल्क लाग्ने छैन

तपसिल

- (क) आर्थिक सहायता सम्बन्धी सिफारिसहरु
- (ख) वडा कार्यालयबाट नगरपालिकामा पठाएका सम्पूर्ण सिफारिस तथा पत्रहरु
- (ग) कृषि सम्बन्धि सिफारिसहरु
- (घ) योजना उपभोक्ता समिति, टोलसुधार समितिहरु तथा यस्तै अन्य समाज तथा समितिका नाममा दिइने सबै खाले सिफारिसहरु
- (ङ) स्वास्थ्य उपचार सम्बन्धि सिफारिसहरु
- (च) ३५ दिन भित्र दर्ता हुन आउने व्यक्तिगत घटना दर्ता सम्बन्धि सबै दर्ताहरु
- (छ) नागरिकता सम्बन्धि सिफारिस
- (ज) अनाथ अपाङ्ग, असहायलाई दिइने साधारण सिफारिस
- (झ) गरिब तथा जेहेन्दार विद्यार्थी छात्रवृत्ति सम्बन्धि सिफारीस
- (ञ) विपन्न परिवार तथा विपद सम्बन्धि सिफारिसहरु

१६) वडा कार्यालयहरुबाट हुने तपसिलका सिफारिस तथा लिखत प्रमाणिकरणमा शुल्क लाग्ने छ ।

- क) नाता प्रमाणित,
- ख) बहालकरको लेखाजोखा सिफारिस,
- ग) बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहबरमा बस्दा,
- घ) मोहि लगतकट्टाको सिफारिस,
- ङ) घर जग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस,
- च) जन्म मिति प्रमाणित,

- छ) व्यापार व्यवसाय बन्द भएको,संचालन भएको वा
व्यापार व्यवसाय हुदै नभएको सिफारिस,
च) विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित,
छ) वडाबाट जारि हुने सिफारिस तथा अन्य कागजलाई
अंग्रजी भाषामा समेत सिफारिस तथा प्रमाणित,
ज) घर पाताल प्रमाणित,
झ) व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित,
ञ) जग्गाधनि दर्ता प्रमाणपुर्जामा घर कायम गर्ने
सिफारिस,
ट) कुनै व्यक्तिको नाम,थर तथा बतन फरक-फरक भएको
भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस,
ठ) नाम थर जन्ममिति संशोधनको सिफारिस,
ड) जग्गा धनि दर्ता प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस,
ढ) कित्ताकाट गर्न सिफारिस,
ण) संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत
संरक्षक सिफारिस,
त) जिवितसंगको नाता प्रमाणित,
थ) मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस,
द) जिवित रहेको सिफारिस,
ध) हकवाला वा हकदार प्रमाणित,
न) नामसारी गर्न सिफारिस,
प) जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस,
फ) उद्योग/व्यवसाय ठांडसारी गर्न सिफारिस,
ब) आधारभूत विद्यालय खोल्न सिफारिस,
भ) जग्गा मूल्यांकन सिफारिस,
म) संस्थागत विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस,
य) वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस,
र) आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस,

- ल) संस्थागत विद्यालय ठांडुसारी सिफारिस,
- व) धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस,
- श) जातिय पहिचान र जातिय सिफारिस,
- ष) प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित

१७) निकासी कर :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बालुवा र माटो लिई गुड्ने सवारी साधनलाई अनुसूची-१४ बमोजिम निकासी कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१८) सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क:

नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरु उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क अनुसूची-१५ बमोजिम लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

१९) जरिवाना :

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक जग्गा, सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसायी, निर्माण सामाग्री, फोहोर मैला गर्ने, चौपाया गाईवस्तु छाडा छोड्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची-१६ बमोजिम जरिवाना लगाई अशुल उपर गरिनेछ । साथै नगरपालिकाले कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरी समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

२०) कर,शुल्क छुट :

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन ।तर नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी तोकिएको निश्चित समयावधीमा कर शुल्क तिर्नेलाई प्रोत्साहन स्वरुप निश्चित छुट दिन सकिनेछ र यस्तो छुट बढीमा १० प्रतिशतसम्म मात्र हुने छ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

२१) कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि :

यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐन तथा प्रदेशको ऐनसंग नबाकिने गरी नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरेको कार्यविधिले तोके बमोजिम हुनेछ ।

२२) नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने :

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वय गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२३) यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :

यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२४) साविक बमोजिम हुने :

यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।

२५) अन्य व्यवस्था :

- १) नगरसभा र नगरकार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई जारी भएका कानूनमा उल्लेखीत राजस्वका शिर्षक र दररेट सोही बमोजिम लागू हुनेछ ।
- २) यस नगरपालिका मातहतका ईकाइहरु संग सम्बन्धित समिति तथा नगरकार्यपालिकाको निर्णयले तोकिएका राजस्वका दरहरु सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ३) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाका विषयगत शाखा, वडा तथा न.पा. का अन्य कार्यालयहरु बाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शूलक, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासंग आवद्ध गरी अनिवार्य अशुल गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्तागर्दा प्रतिवद्धता लिई सेवा प्रवाह गर्न भने यो व्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- ४) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाबाट जारी राजपत्रहरुमा तोकिएका दररेटहरु सोहि अनुसार लिईनेछ ।
- ५) विशेष परिस्थितीमा कर र करका दरहरु थपघट तथा छुट गर्नुपर्ने भएमा नगरसभा र नगरकार्यपालिकाको बैठकको निर्णयानुसार हुनेछ ।

अनुसूची (१)

दफा (२) सँग सम्बन्धित

मालपोत तथा भूमिकर

मालपोत तथा भूमिकर दररेट :

क्र.स.	जग्गाको वर्ग	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दररेट	कैफियत
१	"क"	बौद्ध सीमादेखि दक्षिण ढोका र जोरपाटी चोकदेखि भगवती स्थानसम्मको मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ।	८००	
२	"ख"	भगवती स्थानदेखि सुन्दरी जल बस पार्कसम्मको सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु र उप मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु (बागमती करिडोर र आरुवारी सडक)	५१२	
३	"ग"	वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु	३८४	
४	"घ"	वडा नं. १,२,३ र ४ का	२५६	

		अन्य जग्गाहरु		
५	"ड"	वडा नं. ३ को तारेभिर क्षेत्र (साविक वालुवा गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ५) र वडा नं. १ को मुलखर्क कुने क्षेत्र (साविक सुन्दरीजल गा.वि.स. को १ देखि ६ वडाहरु) (साविकको नयापाटी ९ क, ख, ग का जग्गाहरु) (नयापाटी ८ क ख ग)	१२८	
६	मालपोत तथा भूमिकर बक्यौता रकममा थप १५% जरिवाना समेत लाग्नेछ ।			

अनुसूची (२)
दफा (३) सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर (दररेट)

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरुमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर,भवन वा संरचनाको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछ । सम्पत्ति करका लागि घर र जग्गाको मूल्यांकन र लाग्ने करको हर हिसाव प्रकृया देहाय बमोजिम गरी सम्पत्ति कर निर्धारण र संकलन गरिनेछ ।

सम्पत्ति कर (दररेट) :

क) घरको मुल्याङ्कन दर

क्र.स	घरको बनौट	मुल्याङ्कन प्रति वर्गफुट	हासकट्टी दर प्रतिशत	कट्टी हुने वर्ष
१.	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोको जोडाई भएको वा काठैकाठबाट बनेको र जस्ता, भिङ्गटी टायल वा एस्वेस्टसको छाना भएको घर	रु. ५००१-	३.००	२५
२.	भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरी	रु. ७००१-	२.००	३०

	ढलान गरिएको, जस्ता वा एस्वेस्टसको छाना भएको घर			
३.	भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा सिमेन्टको जोडाई गरी प्लास्टर गरिएको छाना ढलान गरिएको घर (वाल सिस्टम)	रु. १,०००।-	१.००	७०
४.	स्टिल फ्रेमस्ट्रक्चर, फ्रविड्ट्रेस फाईवर वा यस्तै घर संरचना	रु. १,५००।-	०.७५	१००
५.	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर, लिफ्ट एस्कलेटर जडान भएको घर	रु. १,८००।-	०.७५	१००
६.	व्यावसायिक हाउजिङ्ग र अपार्टमेन्टको लागि	रु. २५००।-	०.७५	१००
<p>नोट : व्यवसायिक भवन,कम्प्लेक्स तथा अपार्टमेन्टको हकमा कुल वर्गफुटको ३ गुणा जग्गाको कभरेज मानिने छ ।</p>				

ख) जग्गाको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

जग्गाको मूल्याङ्कन :

वडा नं.	क्र. स.	जग्गाको विवरण	जग्गाको किसिम	प्रति रोपनी	प्रति आना दर
१	१	मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	वडा नं.२ क्षेत्रवाट वडा नं. १ सीमादेखि सुन्दरीजल बस पार्कसम्म		१३,००,०००।-
	२	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-
	३	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६,००,०००।-
	४	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६,००,०००।-
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		५,००,०००।-

		जग्गाहरु	फिटसम्म		
	५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	—		३,००,०००।-
	६	बाटो नभएका जग्गाहरु	—		२,००,०००।-
	७	निकुञ्ज क्षेत्र साविक सुन्दरीज ल १ देखि ६ वडाहरु	मोटरबाटो		३,००,०००।-
गोरेटो बाटो				१,००,०००।-	
बाटो नभएको				५०,०००।-	
२	१	मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	वडा नं. ४ को सीमा कोलमती खोला देखि भुमिस्थलीबाट सुन्दरीजल सडक वडा नं. १ सीमा सम्म		१३,००,०००।-
	२	उप मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	—		

३	सहायक पिच	१३ फिट देखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-
	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-
४	भित्री पिच	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-
	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६,००,०००।-
५	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६,००,०००।-
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		५,००,०००।-
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			४,००,०००।-
७	बाटो नभएका जग्गाहरु			२,००,०००।-
३	१	४ नं. वडा गोकर्ण सीमाबाट महाँकाल उकालोदेखि ३ नं. वडा कार्यालय चोक र हनुमान		८,००,०००।-

	चोकदेखि बस्नेत गाउँ हुँदै पौडेल गाउँसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरु		
२	डोखाडोल गणेश मन्दिरबाट वडा कार्यालय चोक र महाकाल वडा कार्यालयबाट ढाडफेदी सम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु		६,००,०००।-
३	वडा कार्यालय चोकदेखि खोरिया डाँडा पिप्लेसम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु		५,००,०००।-
४	जगडोल भञ्ज्याङ वडा सीमानाबाट डुकाउ फाँटसम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु		४,००,०००।-
५	ढाडफेदीबाट तारेभिरसम्म र खोरिया डाँडाबाट पिप्ले तारेभिर सम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु		३,००,०००।-
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु		२,००,०००।-
७	बाटो नभएका जग्गाहरु		१,००,०००।-
८	उल्लेखित १ र २ नं. का		६,००,०००।-

		बाटोहरु कालो पत्रे भएमा उल्लेखित दर मा रु. २ (दुई) लाख थप हुने र अन्य बाटोहरु कालो पत्र भएमा		
४	१	मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	वडा नं. ४ सीमा भगवति स्थानदेखि सुन्दरीजल सडक वडा नं. २ सीमा कोलेमती खोलासम्म	१५,००,०००। -
	२	उप मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक, माकलबारी	१६,००,०००।-
	३	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	८,००,०००।-
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	७,००,०००।-
	४	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	७,००,०००।-
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	६,००,०००।-

	५	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६,००,०००।-
		जोडिएका जग्गाहरु	८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		५,००,०००।-
	६	गेरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			४,००,०००।-
	७	बाटो नभएका जग्गाहरु			२,००,०००।-
५	१	मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक वडा नं. ६ सीमादेखि जोरपाटी चोक हुँदै वडा नं.६ सीमा जोरपाटी सुन्दरी जल सडक		२२,००,०००। -
			मुल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै वडा नं.६ सीमा नारायणटारसम्म		१८,००,०००। -
	२	उप मुल सडसँग जोडिएका	बागमती करिडोर सडक		१६,००,०००।-

	जग्गाहरु			
३	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		११,००,०००।-
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		९,००,०००।-
४	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		९,००,०००।-
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८,००,०००।-
५	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			६,००,०००।-
७	बाटो नभएका जग्गाहरु			४,००,०००।-

६	१	मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक कामनपा ६ नं. वडा सीमादेखि बराल पेट्रोलपम्प वडा नं. ५ सीमासम्म	२२,००,०००। -
			मुल सडक जोरपाटी सुन्दरी जल सडक वडा नं. ८ सीमासम्म र मुल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै नारायणटारसम्म	१८,००,०००। -
	२	उप मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	वागमती करिडोर सडक	१६,००,०००।-
	३	सहायक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	११,००,०००।-
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	९,००,०००।-
	४	भित्री पिच	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	९,००,०००।-

		सडसँग जोडिएका जग्गाहरु	८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८,००,०००।-
	५	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-
		जोडिएका जग्गाहरु	८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-
	६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			६,००,०००।-
	७	बाटो नभएका जग्गाहरु			४,००,०००।-
७	१	मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक नारायणटार पुल देखि कागेश्वर मनहर न.पा. सीमा सम्म		१८,००,०००। -
	२	उप मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक		१६,००,०००।-

३	सहायक पिच	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	१०,००,०००।-
	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	८,००,०००।-
४	भित्री पिच	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	८,००,०००।-
	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	७,००,०००।-
५	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	७,००,०००।-
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	६,००,०००।-
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु		५,००,०००।-
७	बाटो नभएका जग्गाहरु		४,००,०००।-
८	१ मुल सडकसँग जोडिएका	मुल सडक वडा नं. ६ सीमा देखि वडा	२०,००,०००।- -

	जग्गाहरु	नं. ९ सीमासम्म		
२	उप मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	बागमती करिडोर सडक		१६,००,०००।-
३	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		१०,००,०००। -
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८,००,०००।-
४	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८,००,०००।-
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७,००,०००।-
५	कच्ची मोटरबाट सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७,००,०००।-
		८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६,००,०००।-
६	गोरेटो बाटो सँग जोडिएका			५,००,०००।-

		जग्गाहरु		
	७	वाटो नभएका जग्गाहरु		४,००,०००।-
९	१	मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	मुल सडक वडा नं. ८ सीमादेखि वडा नं. ९ सीमा भगवती स्थानसम्म	२०,००,०००। -
	२	मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	आरुबारी पानी खोल्सा सडक	१६,००,०००।-
	३	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	१०,००,०००। -
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	८,००,०००।-
	४	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म	८,००,०००।-
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म	७,००,०००।-
	५	कच्ची	१३ फिटदेखि २०	७,००,०००।-

	मोटर वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	फिटसम्म ८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		
	६ गोरेटो वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			६,००,०००।-
	७ वाटो नभएका जग्गाहरु			४,००,०००।-

ग) उल्लेखित घरको मुल्याङ्कन दर र जग्गाको मुल्याङ्कन दर नै नगरपालिकाले सिफारिस एवं प्रमाणित गर्दा तथा अन्य सबै प्रयोजनका लागि नगरस्तरीय मुल्याङ्कन गर्ने आधार मानिनेछ ।

घ) सम्पत्ति करको दर र हिसाव प्रकृया :

१) सम्पत्ति कर हिसावका लागि कायम हुने घडेरी जग्गा :

घरको प्लिनथ एरियाले (घरको जग तल्लाले ओगटेको जमिनको क्षेत्रफल) चर्चेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबर हुन आउने क्षेत्रफललाई घडेरी कायम हुनेछ तर प्लिनथ एरियाको दोब्बर बराबर जग्गाको क्षेत्रफल

नभएमा जति जग्गा छ त्यति नै घडेरी कायम गरिने छ ।

- २) गुठी जग्गाको हकमा कायम भएको घडेरी जग्गा बराबरको मालपोत रकम छुट दिईनेछ ।
- ३) कच्ची र पक्की टहराको प्लिनथ एरिया बराबर मात्र सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि हिसाब गरिनेछ । तर व्यवसायीक टहराको हकमा प्लिनथ एरियाको दोब्बर बराबर सम्पत्ति कर मुल्यांकन हुनेछ ।
- ४) विविध कारणले नक्सा पास नभएका घरहरूको समेत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि मात्र यस ऐन अनुसार कर अशुल गरिने छ । यसरी सम्पत्ति कर लिदां त्यस्तो घर र जग्गाले कानुनी हैसियत प्राप्त गर्ने छैन ।
- ५) स्थानिय सरकार संचालन ऐनको परिच्छेद ७ दफा ३८ (१) अनुसार स्वकृत लिई घर निर्माण गरेका तर सो अवधिमा सम्पन्न नभएका र समय भित्र म्याद थप समेत नगरी बसेका घरको सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि स्वीकृत लिएको मितिबाट २ वर्ष मात्र निर्माण अवधि मानि तेस्रौ वर्षबाट कर असूली गरिनेछ ।
- ६) नक्सा पास गर्दाको समय भन्दा बढि तला निर्माण गरेको वा कम तला निर्माण गरेको भएता पनि फिल्डमा प्राविधिक निरिक्षणबाट निर्माण सम्पन्न लिदा देखिएको घरको आधारमा सम्पत्ति कर असुल गरिने छ ।

घर र जग्गाको कुल सम्पत्ति मूल्यमा सम्पत्ति कर असुल हिसाव

क्र. सं.	सम्पत्ति मूल्य	जम्मा मूल्य	दर प्रतिशत	कर रकम	जम्मा रु.
१.	पहिलो रु. ५० लाखमा	५० लाख	एक मुष्ट	रु.५००१-	५००१-
२.	त्यसपछिको थप रु.५० लाखमा	१ करोड	०.०३%	रु.१,५००१-	२,०००१-
३.	त्यसपछिको थप रु.१ करोडमा	२ करोड	०.०८%	रु.८,०००१-	१०,०००१
४.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	४ करोड	०.१०%	रु.२०,०००१	३०,०००१
५.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	६ करोड	०.१५%	रु.३०,०००१ -	६०,०००१ -
६.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	८ करोड	०.२०%	रु.४०,०००१ -	१,००,०००१ -
७.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	१० करोड	०.२५%	रु.५०,०००१ -	१,५०,०००१ -

८.	त्यसपछिको थप जति भाएपनी	०.५० %	
९.	बक्यौतामा १०% थप जरिवाना लाग्नेछ ।				
नोटः					
१) यस अनुसूची बमोजिम सम्पती कर मूल्याङकन गर्दा ब्यक्तिको हकमा मात्र अलग अलग कित्ता नं. मा बनेका अलग अलग घर, भवन वा संरचनाको अलग अलग मूल्याङकन गरी सम्पती कर असूल गरिनेछ ।					
२) यस अनुसूची बमोजिमको सम्पती मूल्याङकन दर आ.व.०८०/०८१ बाट लागु हुनेछ । अधिल्ला आ.व.हरुको हकमा साविक बमोजिमको प्रकृया अनुसार मूल्याङकन गरी सम्पती कर असूल गरिनेछ ।					

अनुसूची (३)

दफा (४) सँग सम्बन्धित

बहाल कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आमदानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा बहाल अंकको १०% का दरले बहाल कर संकलन गरिनेछ । सँगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय, बैंक तथा वित्तिय संस्था, विद्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले बहालमा वसे बापत बहाल रकम बुझाउँदा स्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टी गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

घर जग्गा बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया :

- १) बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । तर बैंकिंग प्रयोजन तथा आमदानी प्रमाणित प्रयोजनको लागि घरजग्गा बहाल कर अशुलीमा त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक र वार्षिक रुपमा गणना गर्ने ।
- २) क्षेत्रगत आधारमा तोकिएको न्युनतम बहाल दरबाट नघट्ने गरी घरधनीले स्वयं घोषण गर्न सक्नेछ र न्युनतम बहाल दर भन्दा बढी रकममा बहाल सम्भौता गरिएको छ भने सम्भौता बमोजिम घर जग्गा बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
- ३) गोकर्णेश्वर नगरपालिका वडा नं. १,२,३,४ मा कृषि तथा पशुपालन व्यवसायको लागि भाडामा लिएको जग्गाहरुको मात्र वडा कार्यालयको रौहवरमा गरिएको जग्गा धनि र जग्गा भाडामा लिने बिचको सम्भौता पत्र अनुसार यस ऐनमा उल्लेखित दरमा जग्गा भाडा कर हिसाब गरिने छ ।

- ४) ऐलानी/पती जग्गामा बनेका घर तथा टहराहरुको भाडाकर लिइने छ । यसरी बहाल कर लिदां त्यस्तो घर र जग्गाले कानुनी हैसियत प्राप्त गर्ने छैन।
- ५) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको न्यूनतम मासिक घर जग्गा बहाल दर क्षेत्रगत रुपमा देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क्र.स	क्षेत्रगत विवरण	.न्यूनतम मासिक बहाल दर		कै
		व्यावसायिक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रु.	आवासीय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
१	<u>मूल सडक दायाँ बायाँ</u> का.म.न.पा. ६ सीमाना देखि जोरपाटी चोक सम्म (वडा नं. ५ र ६) क) जमिन तल्ला	१००१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.३०१-	
	ख) पहिलो तल्ला	६०१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	३०१-		
	घ) टहरा	५०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	३०००१-		
२	<u>मूल सडक दायाँ बायाँ</u>			

	<p>जोरपाटी चोक ओरालोदेखि नारायण टार पुल वारीसम्म (वडा नं. ५ र ६)</p> <p>क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ङ) जग्गा प्रति आना</p>	<p>९०१- ५०१- ३०१- ४०१- ३०००१-</p>	<p>जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.३०१-</p>	
३	<p><u>मुल सडक दायोँ बायोँ</u></p> <p>जोरपाटी चोकदेखि सुन्दरीजल जाने सडक भगवती स्थान सम्म (वडा नं. ५, ६, ८ र ९)</p> <p>क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ङ) जग्गा प्रति आना</p>	<p>९०१- ५०१- ३०१- ४०१- ३०००१-</p>	<p>जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.३०१-</p>	
४	<p><u>आरुबारी सडक दायोँ</u> <u>बायोँ</u></p>			

	का.म.न.पा. ६ आरुबारी सीमा देखि भगवती स्थानसम्म			
	क) जमिन तल्ला	रु.७५१-	जमिन तल्ला भन्दा	
	ख) पहिलो तल्ला	रु.४०१-	माथिका तल्लाहरु	
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.२५१-	रु.२५१-	
	घ) टहरा	रु.३०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.२०००१-		
५	<u>बागमती करिडोर सडक</u> <u>दायाँ बायाँ</u>			
	क) जमिन तल्ला	रु.७५१-	जमिन तल्ला भन्दा	
	ख) पहिलो तल्ला	रु.४०१-	माथिका तल्लाहरु	
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.२५१-	रु.२५१-	
	घ) टहरा	रु.३०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.२०००१-		

६	<p>सहायक सडक दायँ बायाँ</p> <p>का.म.न.पा. ६ वडा कार्यालयदेखि अर्घौँतेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती करिडोर डम्ठीक सम्म, जोरपाटी माइक्रोस बस स्टप भित्रबाट अर्घौँतेश्वरसम्म, नयाँवस्ती क्लव देवकोटा चोक देखि बासुकी चोक हुँदै बागमती करिडोर गोठाटार जाने पुलसम्म, बराल पेट्रोल पम्पदेखि अर्घौँतेश्वरसम्म, लामा पेट्रोल पम्पदेखि बागमती करिडोरसम्म, अरब बैंक किनी दोबाटोदेखि उत्तर भुवाल डाँडा का.म.न.पा.सीमासम्म, चामुण्डा स्कुलदेखि राई स्कुल सम्म, चामुण्डा गेटदेखि देखि चामुण्डा मन्दिरसम्म, लामा पेट्रोल पम्प देखि उत्तर राजकुलो सडकसम्म,</p>		<p>जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०।-</p>
---	---	--	---

	<p>बराल पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर सुन्दरटोल कार्पेट कारखानासम्म, दक्षिण ढोका चोकदेखि भैरव स्मृति पुस्तकालयसम्म, शिवचोकदेखि ग्रिन हिल सिटीसम्म (वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९)</p> <p>क) जमिन तल्ला रु. ६०१-</p> <p>ख) पहलो तल्ला रु. ३५१-</p> <p>ग) दोस्रो तल्ला रु. २५१-</p> <p>घ) टहरा रु. २५१-</p> <p>ड) जग्गा प्रति आना रु. १५००१-</p>		
७	<p><u>भित्री सहायक सडक</u> <u>दायाँ बायाँ</u></p> <p>वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ का अन्य भित्री सडक, मोटरबाटो दायाँ बायाँ मा</p> <p>क) जमिन तल्ला रु. ४०१-</p> <p>ख) पहिलो तल्ला रु. २५१-</p> <p>ग) दोस्रो तल्ला रु. २०१-</p> <p>घ) टहरा रु. २०१-</p>		<p>जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु <u>रु. १५१-</u></p>

	ड) जग्गा प्रति आना	रु.१२००१-		
८	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा			
	क) जमिन तल्ला	रु.३०१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु <u>रु.१५१-</u>	
	ख) पहिलो तल्ला	रु.२०१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.२०१-		
	घ) टहरा	रु.२०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.१०००१-		
९	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा नाफा आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदिलाई पूरा घर बहालमा हुँदा	प्रति वर्गफुट रु ३०१-		
१०	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा गैर नाफा मुलक संस्था, कार्यालय आदी लाई पूरा घर बहालमा हुँदा	प्रति वर्गफुट रु १०१-		
११	<u>मुल सडक दायँ बायाँ</u> वडा नं. ४ गोकर्ण			

	पुरानो गा.वि.स. भवन देखि नाम्मोल बस पार्क सम्म			
	क) जमिन तल्ला	रु.७५१-		
	ख) पहिलो तल्ला	रु.४०१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.२५१-		
	घ) टहरा	रु.३०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.२००१-		जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२५१-
१२	<u>सहायक सडक दायौं बायाँ</u> वडा नं. ४ का सहायक सडकहरुमा			
	क) जमिन तल्ला	रु.४०१-		
	ख) पहिलो तल्ला	रु.२५१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.२०१-		
	घ) टहरा	रु.२०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.२००१-		जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०१-
१३	वडा नं. ४ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा			
	क) जमिन तल्ला	रु.२५१-		जमिन

	ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ङ) जग्गा प्रति आना	रु.२०१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१००१-	तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१५१-
१४	<u>मुल सडक दायाँ बायाँ</u> वडा नं. ३ गोकर्ण देखि वडा कार्यालय चोक हुदै घट्ट बसपार्कसम्म क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ङ) जग्गा प्रति आना	रु.२५१- रु.२०१- रु.२०१- रु.२०१- रु.२००१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१५१-
१५	<u>वडा नं ३ वडा कार्यालय चोक देखि तारेभीर</u> क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा	रु.२०१- रु.१५१- रु.१५१- रु.१५१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१०१-

	ड) जग्गा प्रति आना	रु.२००१-		
१६	<u>वडा नं.३ भित्री बाटो ,</u> <u>गोरटो हरुमा</u>		जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.७१-	
	क) जमिन तल्ला	रु.१५१-		
	ख) पहिलो तल्ला	रु.१०१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.१०१-		
	घ) टहरा	रु.१०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.१००१-		
१७	<u>मुल सडक दायाँ बायाँ</u>			
	वडा नं. २ भूमिस्थली देखि जम्मोतरी खोला पुल सम्म			
	क) जमिन तल्ला	रु.६०१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०१-	
	ख) पहिलो तल्ला	रु.३५१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.२५१-		
	घ) टहरा	रु.२५१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.२००१-		
१८	<u>सहायक सडक दायाँ</u> <u>बायाँ</u>			
	वडा नं. २ का सहायक सडकहरुमा			

	क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ङ) जग्गा प्रति आना	रु.३५१- रु.२५१- रु.२०१- रु.२०१- रु.१००१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१५१-
१९	वडा नं. २ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला ग) दोस्रो तल्ला घ) टहरा ङ) जग्गा प्रति आना	रु.२०१- रु.१५१- रु.१५१- रु.२०१- रु.१००१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.१०१-
२०	<u>मुल सडक दायँ बायाँ</u> वडा नं. १ जम्मोतरी खोला पुल देखि सुनदरीजल बसपार्कसम्म क) जमिन तल्ला ख) पहिलो तल्ला	रु.४०१- रु.२५१-	जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु रु.२०१-

	ग) दोस्रो तल्ला	रु.२०१-		
	घ) टहरा	रु.२०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.२००१-		
२१	<u>सहायक सडक दायाँ बायाँ</u> वडा नं. १ का सहायक सडकहरुमा		जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु	
	क) जमिन तल्ला	रु.३०१-	रु.१५१-	
	ख) पहिलो तल्ला	रु.२०१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.१५१-		
	घ) टहरा	रु.२०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.१००१-		
२२	वडा नं. १ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा		जमिन तल्ला भन्दा माथिका तल्लाहरु	
	क) जमिन तल्ला	रु.२०१-	रु.१०१-	
	ख) पहिलो तल्ला	रु.१५१-		
	ग) दोस्रो तल्ला	रु.१५१-		
	घ) टहरा	रु.२०१-		
	ड) जग्गा प्रति आना	रु.१००१-		

२३	वडा नं. ४,३,२ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा नाफा आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदि लाई पूरा घर बहालमा हुँदा	प्रति वर्ग फुट रु. २०१-
२४	वडा नं. ४,३,२ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरुमा गैर नाफामुलक संस्था, कार्यालय आदिलाई पूरा घर बहालमा हुँदा	प्रति वर्ग फुट रु. १०१-

अनुसूची (४)

दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

व्यवसाय कर (दररेट) :

संके त नं.	व्यवसाय विवरण	पूर्जीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नवीकरण दर				कैफियत
क) व्यापारिक वस्तु व्यवसाय						
१.	सामान्य तथा खुद्रा किराना पसल, कोल्ड ड्रिड्स पसल, सामान्य कस्मेटिक पसल, पान पसल, सानो चिया पसल, तरकारी पसल, दुग्ध सामाग्री विक्री पसल, चुरा पोते रिवन पसल, धागो तथा टाँक पसल, पुजा सामाग्री,	रु. पाँच लाखस म्म	रु. दश लाखस म्म	रु. विस लाखस म्म	रु. विस लाख भन्दा माथि	
		१,०००।-	१,५००।-	२,५००।-	५,०००।-	

	साइकल मर्मत पसल, फुल विरुवा नर्सरी, तरकारी पसल					
२.	ठुला तथा थोक किराना पसल, तयारी कपडा पसल, भाँडा पसल, फलफूल तथा जुस पसल, जुत्ता पसल, ठुला कस्मेटिक पसल, पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल, मासु पसल, हस्तकला, वास्तुकला, मूर्तिकला, क्यरीयो पसल, प्लास्टिक सामान पसल, फेन्सी पसल, घरेलु कागज	रु. पाँच लाख सम्म	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५०० १-	२,५०० १-	३,५००। -	७,००० १-	

उद्योग, अण्डा व्यवसाय तथा सप्लार्यस, सामान्य खाजा घर, रुद्राक्ष, मुगा जस्ता सामान बेच्ने पसल, ढक तराजु, टिकट बुकिङ्ग काउन्टर दयाटु ब्यवसाय, सिट कभर वनाउने तथा विक्री ब्यवसाय, टायर तथा लुत्रिकेशन विक्री, चश्मा पसल, चाट हाउस तथा बधशाला दाना पसल, कृषि विउविजन सम्बन्धि पसल,					
--	--	--	--	--	--

३.	कम्प्युटर तथा कम्प्युटरजन्य सामान विक्री गर्ने, टि.भी., डेक सी.डी प्लेयर, फ्रिज, इलेक्ट्रोनिक्स, मोबाइल सोरुम राखी विक्री गर्ने पसल, कम्प्युटर इन्स्टिच्युट, पर्दा कार्पेट पसल, कपडा पसल, विद्युत सामान पसल, ग्रिल पसल, साबुन बनाउने उद्योग, हेलमेट विक्री पसल, एग्रोभेट पसल	रु. पाँच लाख सम्म	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि	
४.	निर्माण सामान हार्डवेयर	रु. विस लाख	रु. पचास लाख	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा	

	पसल, सुनचाँदी	सम्म	सम्म		माथि	
	पसल, वर्कशप तथा पाटर्स पसल, निर्माण सामग्री डिपो, फर्निचर पसल, मार्बल तथा टायल, ग्याँस डिपो	३,५००। -	५,००० ।-	७,००० ।-	१०,००० ।-	
५.	साइकल विक्री पसल शोरुम	रु. विस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि	
		३,५००। -	५,००० ।-	७,००० ।-	१०,०० ०।-	
६.	सिसा, प्लाई, पसल, चुकुल, छेस्कन,	रु. विस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि	
		३,५००। -	५,००० ।-	७,००० ।-	१०,००० ।-	
७.	वाथरुमको सामान, रंगरोगन,	रु. विस लाख	रु. पचास लाखस	रु. एक करोड	रु. एक करोड भन्दा	

	विजुलीका सामान, किचेन निर्माण सामाग्री	सम्म	म्म	सम्म	माथि	
		३,५००।	५,०००	७,०००	१०,०००	
		-	१-	१-	१-	
८.	शिलबन्दी मदिरा पसल	रु. विस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि	
		५,००० १-	७,००० १-	१०,००० १-	१५,०००	
९.	मार्ट, सपिङ्ग सेन्टर, सुपर मार्केट, सपिङ्ग कम्प्लेक्स				१५,०००। -	
१०.	पेट्रोल पम्प				१५,०००। -	
११.	मोटर साइकल विक्री शोरुम				२०,००० १-	
१२.	गाडी विक्री शोरुम				३०,००० -	
ख) मर्मत तथा सेवा ब्यवसाय						
१.	फोटोकपी,	रु.	रु. दश	रु.	रु.	

	कम्प्युटर टाइपिड सेवा पसल, हेयर कटिड सैलुन, व्युटी पार्लर, जुता मर्मत पसल, घडी मर्मत पसल, सामान्य कपडा सिलाई टेलर्स	पाँच लाख सम्म	लाख सम्म	विस लाख सम्म	विस लाख भन्दा माथि	
		१,००० १-	१,५०० १-	२,५०० १-	५००० १-	
२.	हेयर कटिड सैलुन, व्युटी पार्लर लेडिज /जेन्स	रु २,०००।	रु ३,०००	रु ७,०००	रु १०,०००। -	
३.	स्टोभ, ग्याँस चुल्हो, प्रेसर कुकर मर्मत पसल, सामान्य फोटो स्टुडियो, बैण्ड बाजा, कम्युनिकेशन सेवा तथा साइवर, ड्राई क्लिनर्स, डेक सी.डी. प्लेयर	रु. पाँच लाख सम्म	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५०० १-	२,५०० १-	३,५००। -	७,००० १-	

	मर्मत पसल, मोवाइल मर्मत पसल, टायर रिपेरिड					
४.	ल्याव सहितको कार्यक्रमहरुको भिडियो बनाउने फोटो स्टुडियो,	रु. पाँच लाख सम्म	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५०० १-	२,५०० १-	३,५००। -	७,००० १-	
५.	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर जन्य सामान मर्मत पसल, टि.भी., मशिनरी सामान मर्मत पसल, क्याटरिड सर्भिस, सर्टिड शुटिड टेलर्स, रेफ्रिजेरेटर फ्रिज मर्मत	रु. पाँच लाख सम्म	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५०० १-	२,५०० १-	३,५००। -	७,००० १-	
६.	अन्य सेवा प्रदायक				५,००० १-	

	व्यवसाय					
७.	मोटरसाइकल वर्कशप, कार वास, सामान दुवानी सेवा,				७,००० १-	
८.	गाडि मर्मत केन्द्र साना /ठुला				१०,००० १-	
९.	आर्किटेक्ट, ड्रइङ डिजाइन तथा ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी,				७,००० १-	
१०.	भेइकल सर्भिस, ट्रान्सपोर्ट, छापाखाना, शीत भण्डार				१०,००० १-	
११.	पुराना मोटरसाइकल खरिद विक्री				७,००० १-	
१२.	पुराना गाडी खरिद विक्री				१०,००० १-	

ग) विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय					
१.	चिकित्सक, इन्जिनियर, कानूनव्यवसायी (ल फर्म), लेखापरीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता, प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक,ओ भरसियर, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, आदि विशेष तथा विशेषज्ञ सेवा दिने व्यवसाय व्यटिपार्लर आदि				५,०००।-
२.	कविराज, ओभरसियर तथा बुँदा (१)				२,०००।-

	मा उल्लेख भाएदेखि बाहेकका विशेषज्ञ तथा अन्य व्यावसायिक सेवालाई					
३.	मसाजसेन्टर				१०,०००।	-
घ) उत्पादनमूलक उद्योग व्यवसाय						
१.	ठुला घरेलु उद्योग, गलैचा वासिङ्ग	रु. पाँच लाख सम्म	रु. दश लाख सम्म	रु. विस लाख सम्म	रु. विस लाख भन्दा माथि	
		१,०००।-	१,५००।-	२,५००।-	५,०००।-	
	बेकरी उद्योग	रु. पाँच लाख सम्म	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१,५००।-	२,५००।-	३,५००।-	७,०००।-	
३	नुडल्स, चिप्स,	रु.	रु. दश	रु.	रु.	

	डेरी लगायत समान्य खाद्य सामाग्री उद्योग, चियापत्ती उद्योग, खाद्य सामाग्री उद्योग, उत्पादन तथा उपभोग्य सहकारी(कृषि, दुग्ध आदि)	पाँच लाख सम्म	लाख सम्म	पच्चीस लाख सम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि
		१,५०० १-	२,५०० १-	३,५००। -	७,००० १-
४	नेपाली कागज, कापी किताव उद्योग	रु. विस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		३,५००। -	५,००० १-	७,००० १-	१०,०० ०।-
५	हलुका पेयपदार्थ, आईस क्रिम उद्योग, चक्लेट उद्योग	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००। -	१५,०००। -

६	कुकिज, विस्कुट, चाउचाउ, मिनरल वाटर,पानीउद्य ोग,	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि	
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००। -	१५,०००। -	
७	घरेलु गलैचा तथा पस्मिना उद्योग	पचास लाख सम्म	एक करोड सम्म	दुई करोड सम्म	दुई करोड भन्दा माथि	
		२,५०० ।-	३,५००। -	५,००० ।-	१०,०००। -	
८	अन्य उत्पादन मुलक उद्योग	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि	
		५,०००।-	७,०००।-	१०,०००। -	१५,०००। -	
ड) प्रशोधन तथा प्रबर्द्धनमूलक उद्योग व्यवसाय						
१.	कोरा माल, अर्द्धप्रशोधित माल वा खेर	रु. पच्ची स	रु. पचास लाख	रु. एक करोड	रु. एक करोड भन्दा	

	गडरहेको माल सामान, अन्य मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय	लाख सम्म	सम्म	सम्म	माथि
		५,०००। -	७,०००। -	१०,०००। -	१५,०००।-
२.	जडिबुटी प्रशोधन उद्योग	रु. विस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		३,५००। -	५,०००। -	७,०००।-	१०,०००।-
३.	अन्य रिसाइकल उद्योग	रु. विस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		३,५००। -	५,०००। -	७,०००।-	१०,०००।-
४.	निर्माण जन्म सामान प्रशोधन	रु. विस लाख	रु. पचास लाख	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा

	प्रवर्द्धन उद्योग	सम्म	सम्म		माथि
		३,५००।	५,०००।	७,०००।-	१०,०००।-
		-	-		
५.	अन्य प्रशोधन तथा प्रवर्द्धनमूलक उद्योग, हाते तथा नेपाली कागज उद्योग, खाम फाइल आदि उद्योग	रु. विस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		३,५००।	५,०००।	७,०००।-	१०,०००।-
		-	-		
६.	डाईड कार्डिड, वासिङ्ग				१५,०००। -
च) कृषि, पशु तथा वन पैदावार उद्योग व्यवसाय					
१.	रु. पच्चीस लाखसम्म पूँजी भएका व्यवसायलाई	वार्षिक		२,०००।-	
२.	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथि देखि ५० लाखसम्म पूँजी भएका व्यवसायलाई	वार्षिक		४,०००।-	
३.	रु. ५० लाख माथि देखि ७५ लाखसम्म पूँजी भएका व्यवसायलाई	वार्षिक		६,०००।-	

४.	रु. ७५ लाख देखि माथि १ करोड सम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई	८,०००।-	
५.	रु. एक करोड भन्दा माथि दुई करोड पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक	१०,०००।-	
६.	रु. दुई करोड देखि माथि पाँच करोड सम्मका व्यवसायलाई बार्षिक	२०,०००।-	
७.	रु. पाँच करोड देखि माथिका व्यवसायलाई बार्षिक	५०,०००।-	
छ) वित्तीय सेवा व्यवसाय			
१.	सहकारी संस्था उत्पादनमूलक	५,०००।-	
२.	विदेशी मुद्रा सटही, बचत तथा ऋण सहकारी	७,०००।-	
३.	विमा कम्पनी शाखा, मनी ट्रान्स्फर, बहुउद्देश्यीय सहकारी	१०,०००।-	
४.	ग र घ वर्गका बैंक फाइनेन्स, शाखा, यस न.पा. मा केन्द्र	१५,०००।-	

	भई बहु स्थानीय तहमा कारोबार गर्ने सहकारी				
५.	क/ख वर्गका बैंक फाइनेन्स वित्तीय संस्थाहरु, शाखा			२०,०००।-	
६.	ग र घ वर्गका बैंक फाइनेन्स का केन्द्रीय			३०,०००।-	
७.	क/ख वर्गका बैंक फाइनेन्स वित्तीय संस्थाहरु, केन्द्र र बहुराष्ट्रिय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरु			५०,०००।-	
ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
१.	मेडिकल फार्मसी पसल	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. पचास लाख भन्दा माथि
		२,०००।-	३,५००।-	५,०००। -	७,०००।-
२.	व्यावसायिक हेल्थ क्लव, जिम सेन्टर			५,०००।-	

३.	आयुर्वेदिक औषधालय, केन्द्र, भेटनरी	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाख सम्म	रु. पचास लाखसम्म	रु. पचास लाख भन्दा माथि
		२,०००। -	३,५००। -	५,०००।-	७,००० ।-
४.	डाक्टर र प्याथोलोज ी सेवा सहितको फार्मैसी, मेडिकल	रु. पच्ची स लाख सम्म	रु. पचास लाखसम् म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		५,००० ।-	७,०००। -	१०,०००।-	१५,०० ०।-
५.	विविध सेवा सहितको स्वास्थ्य क्लिनिक, डेन्टल क्लिनिक, उपचार केन्द्र, हेल्थ सेन्टर	रु. पच्ची स लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		५,०००। -	७,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-

६.	नसिर्ड होम, सामुदायिक गैर सरकारी हस्पिटल				३०,०००। -	
७.	२० देखि ५० शैचया रहेको हस्पिटल,				५०,०००।-	
८.	५० शैचया देखि माथिका हस्पिटल				१००,०००।-	
भ) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय						
१.	मण्टेश्वरी, पुर्व प्राथमिक., कम्प्युटर ईन्स्टीच्युट, ट्युशन सेन्टर, कोचिड सेन्टर				३,०००।-	
२.	प्रा.वि.,वेटर तथा कुक तालिम व्यवसाय , नृत्य तथा कला ईन्स्टीच्युट				५,०००।-	
३.	प्राविधिक शिक्षा, तालिम केन्द्र, ड्राइभिड ट्रेनिङ्ग ईन्स्टीच्युट, अन्य शिक्षा तथा तालिम सम्बन्धी व्यवसाय, मा.वि.				५,०००।-	
४.	कलेज				७,०००।-	

५.	विश्वविद्यालय			३०,०००।-	
ब) निर्माण तथा घर जग्गा कारोवार व्यवसाय					
१.	'घ' बर्ग को निर्माण व्यवसायी			२५,०००।-	
२.	'घ' बर्ग को व्यवसाय दर्ता			५०००	
३.	अन्य निर्माण सामाग्री सप्लायर्स			१०,०००।-	
४.	घर जग्गा कारोवार व्यवसाय, जग्गा तथा घडेरी विकास, अपार्टमेन्ट व्यवसाय	१५,०००	।-	२५,०००।-	
ट) भोजन, आवास, सत्कार, होटल तथा पर्यटन व्यवसाय					
१.	म: म: पसल, खाजा घर, मिठाई पसल, भोजनालय	रु.	रु.	रु.	रु.
		दश लाख सम्म	पच्चीस लाख सम्म	पचास लाख सम्म	पचास लाख भन्दा माथि
		२,०००।	३,५००।-	५,०००।	७,०००।-
		-		-	
२.	फास्टफुड, रेष्टुरेण्ट,	रु.	रु.	रु.	रु.
		दश लाख	पच्चीस लाखसम्	पचास लाख	पचास लाख

	कफीशप	सम्म	म	सम्म	भन्दा माथि
		२,०००। -	३,५००।	५,०००। -	७,०००।
३.	होस्टेल ब्यवसाय	रु. दश लाख सम्म	रु. पच्चीस लाखसम् म	रु. पचास लाख सम्म	रु. पचास लाख भन्दा माथि
		२,०००। -	३,५००।	५,०००। -	७,०००।
४.	ठुला रेष्टुरेण्ट तथा बार, बेतारे होटल, कटेज, गेष्टहाउस, पार्टी प्यालेस, कोक-फेन्टा डिलर	रु. पच्ची स लाख सम्म	रु. पचास लाख सम्म	रु. एक करोड सम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
		५,०००। -	७,०००।	१०,०० ०।	१५,०००।
५.	फिल्म प्रोडक्सन कम्पनी/ प्रा.लि.	५,०००। -	७,०००।	१०,०० ०।	१५,०००।

६.	ट्राभल्स, ट्रेकिङ एजेन्सी	३,०००। -	५,०००।-	७,०००। -	१०,०००।-
७.	रेसोर्ट				२०,०००।-
८.	तिन तारे होटलको लागि वार्षिक दर्ता नवीकरण				५०,०००।-
९.	चार तारे होटलको लागि वार्षिक दर्ता नवीकरण				७५,०००।-
१०.	पाँच तारे होटलको लागि वार्षिक दर्ता नवीकरण				१,००,०००।-
ठ) अन्य उद्योग व्यवसाय					
१	कुटानी पिसानी मिल				२,०००।-
२	मासुका परिकार, ससेज बनाउने, फ्रेस हाउस				५,०००।-
३	सोलार कम्पनी तथा व्यवसाय, व्यावसायिक रुपको प्रति बोरिङ ४ ईन्च, सिमेन्टका भ्याल, हुक्का र अन्य सामन बनाउने उद्योग , सामान्य ब्लक उद्योग				७,०००।-
४	तयारी भ्याल ढोका , आल्मुनियम				१०,०००।-
५	यातायात व्यवसायी संस्था , प्रा.लि., इन्भेष्टमेन्ट प्रा.लि. तथा कम्पनी, निर्यात व्यवसाय, आयात व्यवसाय, ट्रेड				१०,०००।-

	लिङ्ग, स्पोर्टस सेन्टर,				
६	वैदेशिक रोजगार तथा अध्ययन सेवा (कन्सल्टेन्सी), सिनेमा प्रा.लि.			२०,०००।-	
७	विज्ञापन एजेन्सी			१५,०००।-	
	व्यवसायिक रुपको प्रति वोरिड ढ ईन्च			१५,०००।-	
८	काष्ठ सः मिल तथा फर्निचर उद्योग			२०,०००।-	
९	राइस मिल उद्योग, आँटा मैदा उद्योग			१५,०००।-	
१०	ह्युम पाइप उद्योग, ठुला ब्लक उद्योग			२०,०००।-	
११	साना घरेलु गलैचा उद्योग	रु. पचास लाखसम्म	रु. १ करोड सम्म	रु. १ करोड भन्दा माथि	
		२,५००।-	३,५००।-	५,०००।-	
१२	डकुमेन्ट्री, भिडियो, विज्ञापन, टेलिफिल्मी र फिल्म सुटिङ्ग वापत रेकर्डिङ्ग स्टुडियो	स्थानी यको हकमा	देश भित्रको हकमा	सार्क राष्ट्रको हकमा	अन्तराष्ट्रिय कोहकमा
		५,०००।-	१०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-
१३	खानेपानी प्रति ट्याङ्कर	७ हजार लिटर सम्म		७ हजार लिटर भन्दा माथि	

		१०,०००१-	१५,०००१-	
१४	खानेपानी प्रति होल (बोरिङ्ग)		१०,०००१-	
१५	अन्य उत्पादनमूलक सप्लायर्स जडिबुटी, जुत्ता चप्पल, आदि)		१०,०००१-	
१६	बालुवा प्रशोधन व्यवसाय दर्ता		२,००,०००१-	
१७	बालुवा प्रशोधन व्यवसाय नविकरण		१,००,०००१-	
१८	अनलाईन व्यवसाय		१०,०००१-	
१९	डाइभिड शिक्षा		१०,०००१-	
२०	कोलोनि हाउजिड व्यवसाय		१५,०००१-	
२१	एफ.एम/मिडिया संचालन		५,०००१-	
२२	लोकल मदिरा उत्पादन तथा बिक्रि		५,०००१-	
२३	तेल मिल		५,०००१-	
२४	कृषि औजार तथा सामग्री बिक्रि पसल		३,०००१-	
२५	स्पा व्यवसाय		१०,०००१-	
२६	पुल हाउस		५,०००१-	
२७	यातायात सेवा संचालन अनुमति पत्र र			

	नविकरण	५,०००।-	
२८	रुट इजाजत पत्र तथा नविकरण(दुई विन्दु तोकिकिदिइने रुटलाई)	२५०।-	
२९	रुट इजाजत पत्र तथा नविकरण(क्षेत्र तोकिकि दिइने रुटलाई)	५००।-	
३०	रुट इजाजत पत्र नामसारी	२००।-	
३१	रुट इजाजत प्रतिलिपि	१००।-	
३२	व्यवसाय दर्ता शुल्क	२००।-	
३३	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	१००।-	

नोट (१): व्यवसाय कर असुल गर्दा तपशिल बमोजिमको मितिबाट लागू हुने गरि असुल उपर गरिने छ ।

तपशिल

१. संघ, प्रदेश, सरकारका निकायहरुमा दर्ता भएका व्यवसायहरु सो निकायमा दर्ता भएको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,
२. इजाजत लिनुपर्ने व्यवसायमा इजाजत प्राप्त गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,
३. प्यान नं प्राप्त गरेको व्यवसाय सो नं. प्राप्त गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,

४. नगरपालिकाबाट खटाइएको कर्मचारीहरूले फिल्डमा गई भेरिफिकेशन गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,
५. स्थलगत सर्जमिन मुचुल्काबाट खुलेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट
- ६) ठाँउसारी गरी आएको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट
- ७) २०७४ सालदेखी व्यवसाय गर्दै आएको तर नगरपालिकामा दर्ता नभएका व्यवसायहरूको सोहि आर्थिक वर्ष देखी व्यवसाय कर र बहालकर बक्यौता सहित अशूल उपर गरिनेछ ।

नोट (२.) माथि उल्लेखित व्यवसायहरूको ठाउसारी तथा नामसारी वापत लिइने दस्तुर व्यवसाय कर सरह लिइने छ ।

अनुसूची (५)
दफा (६) सँग सम्बन्धित
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दररेट

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुहरुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत कर लाग्नेछ सो कर संकलनका लागि बनेको कार्यविधि तथा नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	प्रति के.जि.	कैफियत
१.	फिन्डु	५० पैसा	
२.	गार्मेट	५० पैसा	
३.	जलेको मोविल	२५ पैसा	
४.	जुट र प्लास्टिकको बोरा	२५ पैसा	
५.	कार्पेट टुक्रा	५० पैसा	
६.	टायर ट्युव	५० पैसा	
७.	थोत्रा टिनहरु	५० पैसा	
८.	पुराना ड्रम	५० पैसा	

खण्ड: ७) स्थानीय राजपत्र असार २० गते, २०८० साल संख्या: १

९.	पुराना कागज	५० पैसा	
१०.	फलाम	२ रुपैया	
११.	तामा पित्तल	४ रुपैया	
१२.	मेसिन औजार	२ रुपैया	
१३.	पोलिथिन पाईप	१ रुपैया	
१४.	सिसाको धुलो	२ रुपैया	
१५.	हाड	१ रुपैया	
१६.	सिड	२ रुपैया	
१७.	छाला ठुलो	३० रुपैया	
१८.	छाला सानो	१५ रुपैया	
१९.	पंछी प्वाख	१ रुपैया	

अनुसूची (६)

दफा (७) सँग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

सवारी साधन कर (दररेट) :

सि.नं.	सवारी साधन विवरण	वार्षिक दर्ता तथा नवीकरण कर	कैफियत
१	मिनिबस, मिनिट्रक, यस्तै चार पाँगे सवारी साधनहरु	२,०००।-	
२	ठुला बस, ट्रक, ट्रिपर	२,५००।-	
३	भाडाका कार, जीप, भ्यान माइक्रोबस आदिमा वार्षिक एकमुष्ठ	१,०००।-	
४	भाडाका टेम्पो, ट्याक्टरमा वार्षिक एकमुष्ठ	५००।-	
५	भाडाका मिनिबस, माइक्रो बस, मिनिट्रक अटो आदिमा वार्षिक एकमुष्ठ	१,५००।-	
६	ठेलागाडा तथा रिक्सा आदिमा वार्षिक एकमुष्ठ	२००।-	
७	डोजर, क्रेन, रोलर	३,०००।-	

अनुसूची (७)

दफा (८) सँग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क) विज्ञापन कर निम्नानुसार हुनेछ :

- १) भवनको छत र कौशीमा परिचयपाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- २) भवनको भ्याल छोप्ने गरी परिचयपाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा सँघियारको सीमानादेखि पाँच फिट भित्र र अनुमति वेगरको सार्वजनिक स्थान, संस्थान, कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।
- ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माण कर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।
- ५) भवन, जग्गा, व्यापारिक वा व्यावसायिक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट, बैंक वित्तीय संस्था, विद्यालय, सिनेमा हल र पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको कम्पाउण्ड तथा भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका सामग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।
- ६) जनजातिहरुको मातृभाषामा लेखिएको विज्ञापनमा ५०% विज्ञापन कर छुट हुनेछ ।
- ७) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य पदार्थ तथा संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले प्रतिबन्ध गरेको वस्तु र सामानको विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाइने छैन ।

ख) विज्ञापन दररेट :

सि नं.	विज्ञापन विवरण	वार्षिक विज्ञाप न दर	कै.
१	ग्लो साइनबोर्ड/डि.पि.एस बोर्ड प्रति व फि	१००१-	
२	फ्लेक्स बाट तयार पारेको विज्ञापन तथा प्रचार सामाग्री प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट	२००१-	
३	डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसारका सामाग्री प्रति वर्ष प्रति वर्ग फिट	३५०१-	
४	व्यानर बढिमा ३ महिना सम्म राख्न पाउने र सो पश्चात स्वयम आफैले हटाउन पर्नेछ ।		
क	विभिन्न उद्योग तथा व्यवसायका विज्ञापनहरु	५००१-	
ख	निजि विद्यालय तथा सार्वजनिक संघ संस्थाका विज्ञापनहरु	३००१-	
ग	सार्वजनिक विद्यालयका विज्ञापन	१००१-	
घ	विभिन्न प्रकारका पम्प्लेट बनाई ए फो साइजमा विज्ञापन गर्दा प्रति गोटा	५१-	
ड	गाडिमा सामान राखी विज्ञापन गर्दा प्रति दिन	२००१-	
च	सवारी साधनमा राखिने स्टिकर प्रति वर्ग फिट	२००१-	

अनुसूची (८)
दफा (९) सँग सम्बन्धित
मनोरञ्जन कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने शुल्क लिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा देहाय बमोजिमको मनोरञ्जन कर संकलन गरिनेछ ।

मनोरञ्जन कर (दररेट) :

सि. नं.	मनोरञ्जन व्यवसाय विवरण	दरता तथा नवीकरण	कै
१	स्नुकर, पुल हाउस, भिडियो गेम पार्लर	५,०००।-	
२	स्वीमिड पुल, फुटसल	७,०००।-	
३	गजल तथा दोहोरी साँभ, केवल टि.भी., इन्टरनेट	१०,०००।-	
४	साँस्कृतिक प्रदर्शनी हल	१०,०००।-	
५	डाँन्सबार	१५,०००।-	
६	डिस्को थेक	२०,०००।-	
७	सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र अन्य मनोरञ्जनमा	२५,०००।-	
८	साथै, सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र साँस्कृतिक प्रदर्शनी हलले प्रति टिकट दरको १०% का दरले टिकट मै न.पा. मनोरञ्जन कर उल्लेख गरी संकलन भएको कर मासिक रुपमा बुझाउनु		

पर्ने ।		
---------	--	--

अनुसूची (९)

दफा (१०) सँग सम्बन्धित

बहाल विटौरी शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा सम्बन्धित स्थानमा दीर्घकालीन तथा अल्पकालीन रुपमा संचालन हुने पसल व्यवसायलाई देहाय बमोजिमको मासिक तथा दैनिक दररेट अनुसार बहाल विटौरी शुल्क संकलन गरिनेछ ।

बहाल विटौरी शुल्क दररेट :

सि. नं.	विवरण	अवधि	दररेट	कै
१	वडा नं.५ जोरपाटी चोकमा रहेको साना बजार व्यवसायी समूह अन्तर्गत रहेका पसल व्यवसाय स्टलहरूलाई	मासिक	रु.३,२५०।-	
२	छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखिने पसल स्टल १०×१० सम्मका लागि	दैनिक	रु. २००।-	

३	छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखिने पसल स्टल १०×१० भन्दा माथि अनुमति पाए सम्मका लागि	रु. ३००।-	
४	नगरपालिकाले आफ्नो पक्की भवन, वडा भवन र आफु भाडामा वसेको भवन सटर तथा कोठाहरु स्थानीय चलनचल्तीको आधारमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम सम्भौता गरी दिएर बहाल विटौरी कर संकलन गर्नेछ । आ व ०८०/०८१ का लागी आ व ०७९ /८० मा भएको सम्भौतामा १०% बढाएर लिइनेछ ।		
५	अन्य स्थान वा सार्वजनिक स्थानमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

अनुसूची (१०)

दफा (११) सँग सम्बन्धित

सवारी साधन पार्किङ शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पार्किङको लागि
व्यवस्था गरेको स्थल वा तोकेको पार्किङ स्थल प्रयोग गरे
बापत देहाय बमोजिमको दररेटमा पार्किङ शुल्क लाग्नेछ ।

सवारी साधन पार्किङ शुल्कदररेट :

- १) बस, मिनिबस, ट्रक लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा रु. ५०१- प्रति दिन रु.२००१-
- २) कार, जिप, भ्यान, लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा रु. २०१- प्रति दिन रु.१००१-
- ३) मोटरसाईकल प्रति घण्टा रु. १०१-

अनुसूची (११)

दफा (१२) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा पर्यटन शुल्क लाग्नेछ । शुल्क संकलनका लागि पर्यटन शुल्क कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम दररेटमा पर्यटन शुल्क संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची (१२)

दफा (१३) सँग सम्बन्धित

ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्यारा ग्लाइडिङ र ज्याफटिङ शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाइम्बिङ, प्याराग्लाइडिङ र ज्याफटिङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत शुल्क लाग्नेछ । शुल्क संकलनका लागि कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिमको दररेटमा संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची (१३)

दफा (१४) सँग सम्बन्धित

सेवाशुल्क, दस्तुर

सेवा शुल्कर दस्तुर दररेट :

सि. नं	सेवा तथा दस्तुर शीर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/दस्तुर	कैपिन्यत
१	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	बैदेशिक भ्रमण तथा अन्य प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन		
		दश लाख रुपैयासम्म	१,०००। -	
		दश लाख एक रुपैया देखि विस लाख रुपैयासम्म	१,५०० ।-	
		विस लाख एक रुपैया देखि पचास लाख रुपैयासम्म	२,००० ।-	
		पचास लाख एक रुपैया देखि एक करोड रुपैयासम्म	३,०० ०	
		त्यस पछिको प्रत्येक दस लाख रुपैयाका लागि रु.५००।- का दरले थप हुँदै जानेछ र आयस्रोत प्रमाणित गर्दा भाडा आयमा १०%		

		बहाल कर समेत लाग्नेछ ।		
		वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणित हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने सम्पत्ति मुल्याङ्कनमा प्रति मुल्याङ्कन प्रमाणित सिफारिसको	१,००० ।-	
		वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणित हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने आयस्रोत प्रमाणितमा (माथि वा अन्यत्र जे लेखिए पनि वैदेशिक अध्ययन विद्यार्थी भिसा प्रयोजनका लागि आयस्रोतमा देखाईएको भाडा आयमा १०% बहाल कर लाग्ने छैन)	१,००० ।-	
२	दर्ता/ अनुमति शुल्क	व्यक्तिगत घटना (जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई तथा सम्बन्ध विच्छेद) दर्ता ३५ दिन भित्र निःशुल्क र सो भन्दा पछि	२००।	
		परिचय पत्र विलम्ब दस्तुर	२००।-	

	परिचय पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	५००१-	
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००१-	
	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ताकिताव हेरेको दस्तुर	२००१-	
	परिचय नं वा बैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरण	रु ५१-	
	मुद्दा दर्ता, न्यायिक समितिमा पर्ने निवेदन, वकालत शुल्क र फैसला प्रतिलिपि नेपाल सरकारले तोके बमोजिम		
	साधारण निवेदन दर्ता (विषय हेरी)	१००१-	
	घ वर्गको इजाजतमाग निवेदन दर्ता	५००१-	
	सूची दर्ता, आवेदन दर्ता	५००१-	
	संस्था दर्ता	१,००० १-	
	घरेलु तथा साना उद्योग दर्ता	२,००० १-	
	मझौला उद्योग दर्ता तथा अन्य	३,०००	

	उद्योग दर्ता	१-	
	“घ” बर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता नामसारी	५,०००। -	
	“घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत नामसारी ठाउँसारी , अन्य व्यवसाय	५,००० १-	
	निर्माण व्यवसायी फर्म प्रा.लि. तथा कम्पनीमा लाँदा	५,००० १-	
स्वास्थ्य संस्था स्थापना अनुमति	अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१०,०० ०।-	प्रति शैया
	डायग्नोस्टिक सेन्टर	१०,०० ०।-	प्रति सेवा
	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	१०,०० ०।-	प्रति सेवा
	आयुर्वेद अस्पताल/वैकल्पिक चिकित्सा	५,००० १-	प्रति शैया
	आयुर्वेद क्लिनिक	५,०००।-	प्रति सेवा
	स्वास्थ्य सम्बन्धि अन्य व्यवसाय	१०,०००।-	

	सेवा प्रदायक सुचिकृत दस्तुर	१,०००-	
	विज्ञ सुचिकृत दस्तुर	१,०००-	
संस्थागत विद्यालयका लागि			
बैंक खाता खोल्न र नवीकरणका लागि	सवै तह	१,०००-	
कक्षा थप अनुमतिको फाराम	सवै तह	२,०००-	
कक्षा थप / अनुमति	पुर्व प्रा.वि.	५,०००-	
	आधारभूत कक्षा १ - ५	५,०००-	
	आधारभूत कक्षा ६ - ८	५,०००-	
	मा.वि ९ -१२	१०,०००-	
	विषय थप (११ र १२) प्रति विषय	७,०००-	
ठाउँ सारी	पुर्व प्रा.वि.	८,०००-	
	आधारभूत कक्षा १ - ५	१०,०००-	

		आधारभूत कक्षा ६ - ८	१५,०००।-	
		मा.वि ९ -१२	२०,०००।-	
	स्वमित्व परिवर्तन	पूर्व प्रा.वि.	८,०००।-	
		आधारभूत कक्षा १ - ५	१०,०००।-	
		आधारभूत कक्षा ६ - ८	१५,०००।-	
		मा.वि ९ -१२	२०,०००।-	
	नाम परिवर्तन	पूर्व प्रा.वि.	८,०००।-	
		आधारभूत कक्षा १ - ५	१०,०००।-	
		आधारभूत कक्षा ६ - ८	२०,०००।-	
		मा.वि ९ -१२	२५,०००।-	
	वि.व्य.स. अध्यक्ष छानौट	क वर्ग	५,०००।-	
		ख वर्ग	३,०००।-	
		ग वर्ग	१,०००।-	

अभिलेख व्यवस्थापन (विद्यालय, शिक्षक, वि. व्य. समिति, संचालक, संस्थापक)	आधारभूत कक्षा १ - ५	१,०००।-	
	आधारभूत कक्षा ६ - ८	१,५००।-	
	मा.वि ९ -१२	२,०००।-	
विद्यालय व्यवसाय दर्ता /नविकरण	पुर्व प्राथमिक विद्यालय/किण डरगार्डेन, शिशु स्याहार केन्द्र/ मन्टेश्वरी विद्यालय	३,०००।-	
	आधारभूत कक्षा १ - ५	५,०००।-	
	आधारभूत कक्षा १ - ८	७,०००।-	
	माध्यामिक कक्षा ९ - १०	१०,०००।-	
	माध्यामिक कक्षा ९ - १२	१५,०००।-	
सामुदायिक विद्यालयका लागि			

नयाँ नियुक्त शिक्षकको अभिलेखिकरण	पुर्व प्रा.वि./ बाल शिक्षा	१००१-	
	आधारभूत कक्षा १ - ५	१,०००१-	
	आधारभूत कक्षा ६ - ८	१,५००१-	
	मा.वि ९ -१०	२,०००१-	
	मवि तह कक्षा ११-१२	२,५००१-	
नयाँ नियुक्त कर्मचारी	विद्यालय सहायक कर्मचारी/लेखामा काम गर्ने शिक्षक सबै तह	५००१-	
	विद्यालय सहयोगी सबै तह	-	
विद्यार्थीको नाम, थर, जन्ममिति लगायतको विवरण सच्याउने	कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका लागि	३००१-	
प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि बापत	कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका लागि	५००१-	
	सबै तहका विद्यार्थीको प्रमाणपत्र प्रमाणिकरण	५००१-	

	शिक्षक सरुवा सहमती	पालिका बाहिर जाने र आउने	१,०००।-	
	छात्र / छात्रावास		१०,०००। -	
	युवा क्लब तथा युवा समुह दर्ता खेलकुद क्लब दर्ता	विधान दर्ता	५,०००।-	
		दर्ता	३,०००।-	
		नविकरण	२,०००।-	
		जरिवाना	दर्ता सो सरह	
	लेखा परिक्षक नियुक्ति	आधारभुत तह	५००।-	
		माध्यमकि तह	१,०००।-	
	संस्थागत विद्यालय तर्फ	क वर्ग विद्यालय	३,०००।-	
		ख वर्ग विद्यालय	२,०००।-	
		ग र घ वर्ग विद्यालय	१,०००।-	

		IEMIS विलम्ब दस्तुर / अध्यावधिक	१,०००।-	
		गुठी विधान स्वीकृत बापत	१०,०००। -	
		विधान संशोधन बापत	५,०००।-	
	कक्षा थप / अपग्रेड अनुगमन	प्रि. प्राइमरीको अनुगमन बापत	५,०००।-	
		आधारभूत तह कक्षा १ को अनुगमन	५,०००।-	
		आधारभूत तह कक्षा २ देखी कक्षा ५ सम्मको प्रतिकक्षा अनुगमन बापत	३,०००।-	
		आधारभूत तह कक्षा ६ देखी ८ सम्मको अनुगमन	५,०००।-	
		माध्यमिक तह कक्षा कक्षा ९ को अनुगमन	१०,०००। -	
		माध्यमिक तह कक्षा १० को अनुगमन	७,०००।-	

		माध्यमिक तह कक्षा ११ को अनुगमन	१५,०००। -	
		माध्यमिक तह कक्षा १२ को अनुगमन	१०,०००। -	
		तहको कक्षा ११ र कक्षा १२ मा प्रति विषय अनुगमन बापत	५,०००।-	
		इन्स्टिट्यूट, तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०,०००। -	
		एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा व्यवसाय कर तथा नविकरण	१५,०००। -	
३	नवीकरण दस्तुर	घ वर्गको इजाजत नवीकरण	२,५००। -	
		पहिलो नवीकरण अवधि पश्चात हुने घ वर्गको इजाजत नवीकरण	५,०००। -	
		नक्शा नविकरण २ वर्ष भित्रमा आएर नक्शा पास लाग्ने दस्तुरमा ५% का		

		दरले लाग्नेछ र २ वर्षसम्म संरचना पुरा नभएमा पुन नक्सा पास सरह लाग्ने छ । (स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ३८ बमोजिम)		
		व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र नवीकरण अवधि नाघेमा प्रति वर्ष १०% ले थप जरीवाना		
		संस्था दर्ता प्रमाण पत्र नवीकरण	१,०००। -	
		अन्य नवीकरण	१,०००। -	
		अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१५००।-	प्रति शैया
		डायग्नोस्टिक सेन्टर	१०००।-	प्रति सेवा
		पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	१०००।-	प्रति सेवा
		आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सा	५००।-	प्रति शैया
		आयुर्वेद क्लिनिक	५००।-	प्रति सेवा

४	नक्सापास दस्तुर	पिलर तथा बाल सिस्टमको पक्की ढलान घरका लागि		
		२५०० बर्ग फुटसम्म प्रति बर्ग फुट	१२१-	
		२५०१ बर्ग फुट माथि ४००० बर्ग फुटसम्म प्रति बर्ग फुट	१६१-	
		सो भन्दा माथि	२०१-	
		व्यावसायिक हाउजिङ, अपार्टमेण्ट तथा कोलोनीहरुको लागि प्रति बर्ग फुट (दुई भन्दा बढी सटर भएको घर)	३५१-	
		१००० ब.फि.प्लीन्थ ऐरिया सम्मको पक्की बाल लगाई तथा पिल्लर हालि बनाउने र फलामे पोल तथा पाइपराखि स्थायी जस्ता छाना भएको घर, टहराका लागि प्रति वर्गफुट रु ७ र सो भन्दा माथि प्लीन्थ ऐरिया भएका टहराहरुका लागि पक्की संरचना सरह लाग्नेछ ।	७१-	
		माटोको जोडाई भएको जस्ता, पराल, छ्वाली, टायल छाना घर, कम्पाउण्ड बाल तथा	४१-	

		अस्थायी टहरा प्रति बर्ग फुट		
		सटर भएको टहरा लाई व्यवसायीक टहरा मानिने	३५।-	
		नक्शा नामसारीमा पैत्रिक (तिनपुस्तेभिन्न) तथा एकाघरमा नामसारी प्रयोजनका लागि प्रति तला रु १,०००।- लिइने छ र निर्माण सम्पन्न नामसारी निशुल्क दिईने छ र अन्य व्यक्तिका नाममा हुने नामसारीमा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुरको ५०% र निर्माणसम्पन्न नामसारी दस्तुर यथावत लिइने छ ।)		
		नक्शा किताव खरिद गर्नुपर्ने बाहेक सवै खाले नक्शा सम्बन्धी निवेदन	५००।-	
		नक्सा किताव	१,००० ।-	
		निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	२,००० ।-	
५	संशोधन दस्तुर	नक्सा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल र सीमा ननाघेमा)	२,००० ।-	

		नक्सा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल र सीमा नाघेमा) नियमित दस्तुरमा	थप २५%	
		घटना दर्ता प्रमाण पत्र संशोधन	५००१-	
		अन्य संशोधन	१,०००१-	
६	प्रतिलिपि दस्तुर	ईजाजत प्रतिलिपि	१,०००१-	
		नक्सा प्रतिलिपी	१,०००१-	
		निर्माण सम्पन्न प्रतिलिपी	१,०००१-	
		व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र, इजाजत पत्र प्रतिलिपि	१,०००१-	
		घटना दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, संस्था दर्ता प्र.प्रतिलिपि	५००१-	
		अन्य सामान्य कागजात प्रतिलिपि	५००१-	
		नगरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	निःशुल्क	
७	प्रमाणित तथा सिफारिस	जिवित नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	१,०००१ -	
		अन्य सिफारिस (नेपालीमा)	५००१-	

दस्तुर	अन्यसिफारिस (अंग्रेजीमा)(स्थाई बासिन्दा)	१,०००। -	
	अन्यसिफारिस (अंग्रेजीमा) (अस्थाई बासिन्दा)	५,०००। -	
	अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा) (विदेशी नागरिक)	५,०००। -	
	बत्ति, पानी तथा अन्य साधारण सिफारिस	५००।-	
	थ्रि फेज विद्युत लाईन जडान सिफारिस	५,०००। -	
	हाफ ईन्च भन्दा बढी खानेपानी लाईन जडान सिफारिस (उपभोक्ता समिती लाई दस्तुर नलाग्ने)	७,०००। -	
	अस्थायी बसोबास सिफारीस	१,०००।	
	अन्य सर्जमिन	१,०००।	
	अन्य निकायबाट हुने सर्जमिनमा रोहबर बस्दा	५००।-	
	अन्य कार्यालय सिफारिस	५,००।-	
जग्गा नामसारी सिफारिस	१,०००। -		

	मोही लगत कट्टा सिफारिस एका घरको हकमा	१००० /-	
	मोही लगत कट्टा सिफारिस, फिल्ड बुक उतार र अन्यका हकमा	२,०००। -	
	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस (प्रति आना)	५००।	
	अविबाहित प्रमाणित	१,०००।	
	कन्सुलर प्रमाणित	५००	
	प्लटिङ्ग गर्ने बाहेकको जग्गा सम्याउन अनुमति सिफारिस प्रति आना	५००।-	
	तमसुक, घरायसी, बैना बट्टा लगायतका कागजात प्रमाणित दस्तुर	१,०००। -	
	घरबाटो प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ ।		
	मूल पिच सडक		
	आठआनासम्म	५,०००।-	

	आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	१०,०००।-	
	एकरोपनी भन्दा बढि	१५,०००।-	
	वागमती करिडोर सडक		
	आठआनासम्म	४,०००।-	
	आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	८,०००।-	
	एकरोपनी भन्दा बढी	१२,०००।-	
	सहायक पिच सडक		
	आठआनासम्म	३,०००।-	
	आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	६,०००।-	
	एकरोपनी भन्दा बढी	९,०००।-	
	ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो		
	आठआनासम्म	२,५००।-	
	आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	५,०००।-	
	एकरोपनी भन्दा बढी	७,५००।-	

		गोरेटो बाटो	
		आठआनासम्म	२,०००।-
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	३,०००।-
		एकरोपनी भन्दा बढी	४,०००।-
		बाटो नभएको	
		आठआनासम्म	१,०००।-
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	२,०००।-
		एक रोपनी भन्दा बढी	३,०००।-
८		चार किल्ला प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ ।	
		मूल पिच सडक	
		आठआनासम्म	३,०००।-
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	६,०००।-
		एकरोपनी भन्दा बढी	१२,०००।-
		वागमती करिडोर सडक	

	आठआनासम्म	२,५००।-	
	आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	५,०००।-	
	एकरोपनी भन्दा बढी	१०,०००।-	
	सहायक पिच सडक		
	आठआनासम्म	२,०००।-	
	आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	४,०००। -	
	एकरोपनी भन्दा बढी	८,०००।-	
	ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो		
	आठआनासम्म	१,५००।-	
	आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	२,५००। -	
	एकरोपनी भन्दा बढी	३,५००।-	
	गोरेटो बाटो		
	आठआनासम्म	१,०००।-	
	आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	१,५००।-	

		एकरोपनी भन्दा बढी	२,०००।-	
		बाटो नभएको		
		आठआनासम्म	५००।-	
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	१,०००। -	
		एक रोपनी भन्दा बढी	१,५००।-	
९	कानूनी सेवा दस्तुर (न्यायीक समिति प्रयोजन)	साधारण उजुरी निवेदन तथा अन्य	१०।-	
		फिराद निवेदन, (सबै खाले)	५००।-	
		साँध सीमाना नाँपजाँच दस्तुर(प्रति आना)	५००।-	
		प्रतिलिपि उतार(छायाँ कपी)	४।-	
		मिलापत्र दस्तुर मेलमिलाप कर्ताबाट भएको मेलमिलाप निशुल्क अन्यमा मुलुकी देवानी संहिता २०७४ ले तोके बमोजिम		
		आपसी लेनदेन	१,०००। -	
		वोकालतनामा दस्तुर	१०।-	

		घरायसी तमसुक २०७५ भाद्र १ गते अगाडीको प्रमाणित गर्दा रु २ लाखसम्म भए	रु १०००१-	
		घरायसी तमसुक २०७५ भाद्र १ गते अगाडीको प्रमाणित गर्दा रु २ लाख भन्दा बढि भएमा जतिअंक भएपनि	रु ५०००१-	
		घरायसी तमसुक २०७५ भाद्र १ गते पछिको देवानी संहिता २०७४ बमोजिम		
		प्रतिउत्तर	२००१-	
१०	अमिन खटाएको शुल्क	नगरपालिकाको प्रयोजन तथा सरकारी अन्य प्रयोजनको लागि खटाएकोमा बाहेक न.पा.को अमिन खटाई नाँपजाँच गरकोमा	२५,००/-	
११	सडक खन्ने शुल्क	विभिन्न प्रयोजनको लागि न.पा.अन्तर्गतका सडक खन्ने र प्वाल पार्ने भएमा सरकारी निकाय बाहेकलाई निश्चित मापदण्ड अनुसार	२५,००/-	यस प्रयो जन को ला गि रु दशह जारा घरौट ी राखि ने छ

१२	प्लटिड अनुमती शुल्क	नेपाल सरकार, बागमती प्रदेशको सरकार र यस नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको ऐन, नियम र कार्यविधि अनुसार प्रचलित मापदण्ड भित्र रहेको जग्गालाई प्लटिड अनुमती	निवेदन दस्तुर रु १,०००/- र प्रतिआना रु १०,०००/-	
१३	प्लटिड ईजाजत अनुमती नवीकरण नामसारी	नयाँ लिदा लागेको दस्तुरमा १० प्रतिशत लाग्नेछ ।		
१४	कित्ताकाट सिफारिस शुल्क	नेपाल सरकार बागमती प्रदेशको सरकार र यस नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको ऐन, नियम र कार्यविधि अनुसार प्रचलित मापदण्ड भित्र रहेको जग्गालाई कित्ताकाट सिफारिस	निवेदन दस्तुर रु ५००।- र प्रतिआना रु १,०००।-	
१५	कित्ताकाट सिफारिस शुल्क	एकाघर अंशवण्डाको हकमा	प्रतिआना रु २००।-	

अनुसूची (१४)
दफा (१७) संग सम्बन्धित

निकासी कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बालुवा र माटो लिई गुड्ने सवारी साधनलाई तपसिल बमोजिमको दररेटमा निकासी कर लगाइनेछ ।

निकासी कर दररेट :

तपसिल

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१.	बालुवा	प्रतिघन फिट	रु ९१- (नौ रुपैया)
२.	माटो	प्रतिघन फिट	रु २१५०(दुई रुपैया पचास पैसा)

अनुसूची (१५)

दफा (१८) संग सम्बन्धित

सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क

नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरु उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्कलाग्नेछ । उक्त शुल्कसंकलन कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची (१६)

दफा (१७) संग सम्बन्धित

जरिवाना

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसायी, निर्माण सामग्री, फोहोर मैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई देहाय बमोजिम जरिवाना लगाई अशुल उपर गरिनेछ ।

- १ डोके तथा फुटपाथ पसलेको सामग्रीहरुका लागि पहिलो पटक रु. १५००/- सम्म र दोश्रो पटक रु २,०००/- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
- २ ठेला गाडामा तरकारी तथा अन्य सामान बेचबिखन गर्ने, साइकलमा फलफुल बेचबिखन गर्ने र फुटपाथमा फिंजाएर कपडा तथा अन्य सामान बेचबिखन गर्ने लाई पहिलो पटक रु. १५००/-सम्म दोश्रो पटक रु.२०००/- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
- ३ फुटपाथ तथा सडक किनारमा आफ्नो पसलको सामान राख्ने गिल, बर्कशप, हार्डवयर मासु पसल र अन्य पसल व्यवसायीहरुलाई पहिलो पटक रु १०००/- दोश्रो पटक रु.३०००/- त्यस पछि जफत तथा कारवाही ।

- ४ अनुमती वेगर लामो समय फुटपाथ तथा सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा निर्माण सामग्री राख्नेलाई पहिलो पटक रु. २०००१- दोश्रो पटक रु. ५०००१- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
- ५ अनुमती वेगर फुटपाथ तथा सडक किनारमा स्टल तथा विज्ञापन सामग्री राख्ने पर्चा पम्प्लेट बाँड्ने र कार्यक्रम गर्नेलाई पहिलो पटक रु. २०००१- दोश्रो पटक रु. ५०००१- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
- ६ अनुमती वेगर फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन सामग्री, तुल, व्यानर, फ्लेक्स, सार्इनबोर्ड, होडिडबोर्ड राख्नेलाई पहिलो पटक रु. २०००१- दोश्रो पटक रु. ५०००१- त्यसपछि जफत तथा कारवाही ।
- ७ पसले तथा व्यवसायी र घरवालाले फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फोहोर राखेमा पहिलो पटक रु. ५०००१- दोश्रो पटक रु.७०००१- त्यससपछि जफत कारवाही ।
- ८ अन्यत्र बाट फोहोरको पोको ल्याई वा बस्ति भित्रबाट फोहोर ल्याई फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फाल्नेलाई पहिलो पटक रु.५०००१- दोश्रो पटक रु. १००००१- त्यसपछि कारवाही ।
- ९ सेवा प्रदायकले सरसफाई तथा सेवा सम्बन्धि मापदण्ड पुरा नगरेमा पहिलो पटक रु ५,०००१-, दोश्रो रु १०,००० १- र त्यसपछि प्रचलित कानून बमोजिम कारवाहि गरिनेछ ।
- १० व्यवसाय पालना गर्नुपर्ने जिम्मेवारी र दायित्व पुरा नगर्ने, नापतौलको मापदण्ड पूरा नगर्ने,बालश्रमको प्रयोग गर्ने ,अखाद्य पदार्थको प्रयोग गर्न लगायत उपभोक्ता हकहित

विरुद्ध अन्य कार्य गरेमा पहिलो पटकलाई रु ७,०००/- र त्यसलाई प्रचलित कानून वमोजिम कारवाही गरिनेछ ।

११ म्याद नाघेको सामाग्री भेटिएमा, बेचबिखन गरेमा बेचबिखन तथा प्रयोग गर्ने उद्देश्यले राखेमा एक पटकलाई रु ५०००/- र त्यसपछि प्रचलित कानून वमोजिम कारवाहि गरिनेछ ।

१२ स्वीकृत नक्शा भन्दा बढि संरचना जति सुकै बनाएको भएतापनि रु ३५,०००/- जरिवाना गरिनेछ तर नियमित राजश्वमा राजश्व छुट हुनेछैन ।

९) घरपालुवा छाडा चौपाया सम्बन्धमा :

सि.नं.	विवरण	खुराकी रु. (दैनिक)	जरिवाना रु.
१	राँगा, भैसी	३००/-	४००/-
२	गाई, गोरु	२००/-	४००/-
३	बाखा, खसी, बोक	१५०/-	२००/-
४	गधा, घोडा	४००/-	४००/-

सार्वजनिक स्थल तथा बाटोमा जथाभानवी घरपालुवा चौपाया छाडा छाडेमा उपरोक्त जरिवाना गरिनेछ । सँगुर र बंगुर बाहेकका चौपायाहरु पक्रिएको १० दिन भित्र लिन नआएमा सो चौपायाहरुको लिलाम गरिनेछ ।

खण्ड: ७) स्थानीय राजपत्र असार २० गते, २०८० साल संख्या: १

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८०।३।२०

प्रमाणीकरण मिति: २०८०।३।२२

प्रकाशित मिति : २०८०।३।२८

आज्ञाले,
वैकुण्ठ सापकोटा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत