स्थानीय राजपत्र

गोकर्णेश्वर नगरपालिका, काठमाडौँद्वारा प्रकाशित

खण्डः १०) गोकर्णेश्वर, असार २८ गते, २०८३ साल संख्याः ३

भाग १

गोकर्णेश्वर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,

वागमती प्रदेश, नेपाल ।

नेपालको संविधान बमोजिम गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

,गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

सम्वत् २०८३ सालको ऐन नं. २

मूल्य रु : ५०/-

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३/०८४

प्रस्तावना :

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को लागि अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न नेपालको संविधानको धारा २३० र अनुसूची ८ र ९ बमोजिम यस गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ लागू गर्न वाञ्छनिय भएकोले, नेपालको संबिधानको धारा २२६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गाकर्णेश्वर नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :**

(१) यस ऐनको नाम "गोकर्णेश्वर नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३" रहने छ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।

२) **मालपोत तथा भूमिकर :**

गोकर्णेश्वर नगरपाकि भित्र रहेका व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता भई जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा भएका सवै जग्गाहरूमा जग्गाको वर्ग (प्रकार अनुसार र सम्पत्ति कर भित्र परेका जग्गाहरू बाहेकका सवै जग्गाहरूमा अनुसूची–१ बमोजिम मालपोत तथा भूमीकर अशुल उपर गरिनेछ। आ.ब. २०८३/०८४ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एक्मुष्ट वुझाउन आएमा मालपोत तथा भूमीकरको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ।

३) **सम्पत्ति कर :**

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरूमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर, भवन वा संरचनाको जग्गामा अनुसूची–२ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। आ.ब. २०८३/०८४ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट वुझाउन सम्पत्ति करको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ। आ.व. २०८२।०८३ को सम्पत्ति कर अशुल गर्दा सम्पन्न पत्रका आधारमा तथ्याङ्क update गर्ने व्यवस्था मिलाईने छ।

४) **घर जग्गा बहाल कर :**

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा अनुसूची–३ बमोजिम बहाल अंकको १०% का दरले हुन आउने रकम बहाल कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। माथि बहाल अंकको १०% का दरले लेखिएतापनि शैक्षिक र कृषि प्रयोजनको लागि ५% को दरले हुन आउने रकममा बहाल कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। आ.ब. २०८३/०८४ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एक्मुष्ट वुझाउन आएमा घर जग्गा बहाल करको जम्मा रकमको १०% का दरले रकम छुट दिईनेछ। अघिल्ला वर्षहरूमा दिइएको कुनै पनि छुट दिइने छैन। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ। वहाल करमा आवासिय व्यवसायीक शैक्षिक र कृषि प्रयोजनको लागि छुट्टा छुट्टै दरमा गरणा गरि गरिनेछ।

५) **व्यवसाय कर :**

गोकर्णेश्वर नगरपालिकामा वा सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई वा ईजाजत प्राप्त गरी गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा, बैंक तथा वित्तिय संस्था र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई उद्योग वा व्यापार व्यवसायको प्रकृति, कारोबार, स्थान विषेश र लगानीका आधारमा अनुसूची–४ बमोजिमको दरमा व्यवसाय कर अशुल उपर गरिनेछ। यस्ता व्यवसायहरूमा अघिल्ला वर्षहरूमा दिईएका कोभिड तथा अन्य नामका सबै खाले छुटहरू दिईने छैन। आ.ब. २०८३/०८४ को लागि प्रथम त्रैमासिक भित्र बार्षिक रुपमा एकमुष्ट वुझाउन आएमा व्यवसाय करको जम्मा रकमको १०% का दरले छुट दिईनेछ। अघिल्ला वर्षहरूमा दिइएको कुनै पनि छुट दिइने छैन। बक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ।

नोटः व्यवसायिक भन्नाले आय आर्जन गर्ने, मुनाफा कमाउने प्रयोजन भाडामा लगाउने, लिजमा दिने, कामदार तथा मेसिन राखी व्यवसाय सञ्चालन गर्ने किर्याकलापलाई जनाउनेछ।

६) **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुहरूको व्यवसायीक कारोबार गरेबापत अनुसूची–५ बमोजिम कर लागाई अशुल उपर गरिनेछ।

७) **सवारी साधन कर :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ठेगाना राखी दर्ता भएका सवारी साधनहरूमा अनुसूची–६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८) **विज्ञापन कर :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने/ गरिने विज्ञापनमा अनुसूची–७ बमोजिम विज्ञापन कर लागाई अशुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९) **मनोरञ्जन कर :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र शुल्क लिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची–८ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१०) **बहाल विटौरी शुल्क :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचलान गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची–९ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

११) **सवारी साधन पार्किङ शुल्क :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची–१० बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१२) **पर्यटन शुल्क :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका पार्क संग्राहलय लगायतका अन्य तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची–११ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ र नगरपालिका क्षेत्रमा पर्यटक प्रबेश गरेकै भरमा शूल्क लगाइने छैन। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१३) **ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्यारा ग्लाइडिङ र न्याफ्टीङ शुल्क :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाम्बीङ र न्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत अनुसूची–१२ बमोजिम शुल्क लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१४) **सेवा, शुल्क, दस्तुर :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेकोमा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र नगरकार्यपालिका कार्यालय एवं वडा कार्यालयबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची–१३ बमोजिम सेवा शुल्क दस्तुर लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१५) **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कः**
१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ।
२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।
३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, श्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेका कार्यालय मार्फत उठाईनेछ।

१६) **वडा कार्यालयहरूबाट हुने तपसिलका सिफारिस तथा लिखत प्रमाणिकरणमा शुल्क लाग्ने छैन**

तपशिल

(क) आर्थिक सहायता सम्बन्धी सिफारिसहरू

(ख) वडा कार्यालयबाट नगरपालिकामा पठाएका सम्पूर्ण सिफारिस तथा पत्रहरू

(ग) कृषि सम्बन्धि सिफारिसहरू

(घ) योजना उपभोक्ता समिति, टोलसुधार समितिहरू तथा यस्तै अन्य समाज तथा समितिका नाममा दिइने सबै खाले सिफारिसहरू

(ङ) स्वास्थ्य उपचार सम्बन्धि सिफारिसहरू

(च) ३५ दिन भित्र दर्ता हुन आउने व्यक्तिगत घटना दर्ता सम्बन्धि सबै दर्ताहरू

(छ) नयाँ नागरिकता तथा प्रतिलिपी सम्बन्धि सिफारिस

(ज) अनाथअपाङ्ग, असहायलाई दिइने साधारण सिफारिसहरू

(झ) गरिब तथा जेहेन्दार बिद्यार्थी छात्रवृत्ति सम्बन्धि सिफारीस

(ञ) विपन्न परिवार तथा विपद सम्बन्धि सिफारिसहरू

(ट) सामाजिक सुरक्षा प्रयोजनको लागि गरिने सबै किसिमका सिफारिसहरू

(ठ) नागरिकता प्रमाण पत्रको सिफारिस र नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि

१७) **वडा कार्यालयहरूबाट हुने तपसिलका सिफारिस तथा लिखत प्रमाणिकरणमा शुल्क लाग्ने छ ।**

(क) नाता प्रमाणित,

(ख) बहालकरको लेखाजोखा सिफारिस,

(ग) बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहबरमा बस्दा,

(घ) मोहि लगतकट्टाको सिफारिस,

(ङ) घर जग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस,

(च) जन्म मिति प्रमाणित,

(छ) व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, संचालन भएको वा व्यापार व्यवसाय हुदै नभएको सिफारिस,

(च) विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित,

(छ) वडाबाट जारि हुने सिफारिस तथा अन्य कागजलाई अंग्रजी भाषामा समेत सिफारिस तथा प्रमाणित,

(ज) घर पाताल प्रमाणित,

(झ) व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित,

(ञ) जग्गाधनि दर्ता प्रमाणपुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस,

(ट) कुनै व्यक्तिको नाम, थर तथा वतन फरक-फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस,

(ठ) नाम थर जन्ममिति संशोधनको सिफारिस,

(ड) जग्गा धनि दर्ता प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस,

(ढ) कित्ताकाट गर्न सिफारिस,

(ण) संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस,

(त) जिवितसंगको नाता प्रमाणित,

(थ) मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस,

(द) जिवित रहेको सिफारिस,

(ध) हकवाला वा हकदार प्रमाणित,

(न) नामसारी गर्न सिफारिस,

(प) जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफरिस,

(फ) उद्योग/व्यवसाय ठांउसारी गर्न सिफारिस,
(ब) आधारभूत बिद्यालय खोल्न सिफारिस,
(भ) जग्गा मूल्यांकन सिफारिस,
(म) संस्थागत विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस,
(य) वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस,
(र) आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस,
(ल) संस्थागत विद्यालय ठाँउसारी सिफारिस,
(व) धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस,
(श) जातिय पहिचान र जातिय सिफारिस,
(ष) प्रचलित कानुन अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित
(स) बसोबास सिफारिस,

१८) **निकासी करः**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बालुवा र माटो लिई गुड्ने सवारी साधनलाई अनुसूची–१४ बमोजिम निकासी कर लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१९) **सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्कः**
नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरू उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क अनुसूची–१५ बमोजिम लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

२०) **जरिवाना :**
गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक जग्गा, सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसायी, निर्माण सामाग्री, फोहोर मैला गर्ने, चौपाया गाईवस्तु छाडा छोड्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची–१६ बमोजिम जरिवाना लगाई अशुल उपर गरिनेछ। साथै नगरपालिकाले कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरी समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ।

२१) **कर, शुल्क छुट :**
(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन। तर नगरसभाले निर्णय गरी तोकिएको निश्चित प्रथम त्रैमासिक अवधीमा एकिकृत सम्पत्ति कर, बहाल कर र व्यवसाय कर/शुल्क तिर्नेलाई प्रोत्साहन स्वरुप निश्चित छुट दिन सकिनेछ र यस्तो छुट बढीमा १० (दश) प्रतिशतसम्म मात्र हुने छ (चालु आ.व.को प्रथम त्रैमासिक अवधीका लागि एकिकृत सम्पत्ति कर, बहाल कर र व्यवासय करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ।)। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

२२) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधिः**
यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐन तथा प्रदेशको ऐनसंग नबाझिने गरी नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरेको कार्यबिधिले तोके बमोजिम हुनेछ।

२३) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेः**
गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वय गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ।

२४) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेः**
यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ।

२५) **साविक बमोजिम हुनेः**
यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ।

२६) **अन्य व्यवस्था :**

१) नगरसभा र नगरकार्यपालिकावाट स्वीकृत भई जारी भएका कानूनमा उल्लेखीत राजस्वका शिर्षक र दररेट सोही बमोजिम लागू हुनेछ।

२) यस नगरपालिका मातहतका ईकाइहरूसँग सम्वन्धित समिति तथा नगरसभाको निर्णयले तोकिएका राजस्वका दरहरू सोही वमोजिम हुनेछ।

३) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाका विषयगत शाखा, वडा तथा न.पा. का अन्य कार्यालयहरू बाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शूल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासंग आवद्ध गरी अनिवार्य अशुल गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ। तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिवद्धता लिई सेवा प्रवाह गर्न भने यो ब्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन

४) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाबाट जारी राजपत्रहरूमा तोकिएका दररेटहरू सोहि अनुसार लिईनेछ।

५) विशेष परिस्थितीमा कर र करका दरहरू थपघट तथा छुट गर्नुपर्ने भएमा नगरसभा वैठकको निर्णयानुसार हुनेछ।

६) शिक्षा सम्बन्धि व्यवसाय, स्वास्थ्य सम्बन्धि व्यवसाय, ठुला प्रकृतिका भ्याटमा दर्ता भएका व्यवसाय र तीनिहरुसँग सम्बन्धित कर असूली सम्बन्धी कार्यहरु(अनुमती, दर्ता, नविकरण) नगरपालिकाले गरि लगत कायम गर्ने छ।

अनुसूची (१)

दफा (२)सँग सम्बन्धित

मालपोत तथा भूमिकर

मालपोत तथा भुमिकर दररेट :

क्र.स.	जग्गाको वर्ग	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दररेट	कैफियत
१.	“क”	बौद्ध सिमादेखि दक्षिण ढोका र जोरपाटी चोकदेखि भगवती स्थानसम्मको मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८००	
२.	“ख”	भगवती स्थानदेखि सुन्दरी जल बस पार्कसम्मको सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू र उप मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (बागमती करिडोर र आरुवारी सडक)	५१२	
३.	“ग”	वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू	३८४	
४.	“घ”	वडा नं. १, २, ३ र ४का अन्य जग्गाहरू	२५६	
५.	“ङ”	वडा नं. ३ को तारेभिर क्षेत्र (साविक वालुवा गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ५), वडा नं. २ (साविक नयाँपाटी गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ वडाहरू) र वडा नं. १ को मुलखर्क कुने क्षेत्र (साविक सुन्दरीजल गा.वि.स. को १ देखि ६ वडाहरू)	१२८	
६.	**मालपोत तथा भूमिकर बक्यौता रकममा थप १५% जरिवाना समेत लाग्नेछ।**			

अनुसूची (२)

दफा (३)सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर दररेट

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा दर्ता रहेका र दर्ता हुन बाँकी रहेका जग्गाहरूमा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना र निर्मित घर, भवन वा संरचनाको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछ। सम्पत्ति करका लागि घर र जग्गाको मूल्यांकन र लाग्ने करको हर हिसाब प्रकृया देहाय बमोजिम गरी सम्पत्ति कर निर्धारण र संकलन गरिनेछ।

सम्पत्ति कर दररेट :

क) घरको मूल्याङ्कन दर

क्र.स.	घरको बनौट	मूल्याङ्कन प्रति वर्गफुट	ह्रासकट्टी दर प्रतिशत	कट्टी हुने वर्ष
१.	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोको जोडाई भएको वा काठैकाठबाट बनेको र जस्ता, झिंगटी टायल वा एसवेस्टसको छाना भएको घर	रु. ५००।–	३.००	२५
२.	भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा माटोको जोडाइ भई बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरी ढलान गरिएको, जस्ता वा एसवेस्टसको छाना भएको घर	रु. ७००।–	२.००	३०
३.	भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा सिमेन्टको जोडाई गरी प्लास्टर गरिएको छाना ढलान गरिएको घर (वाल सिस्टम)	रु. १, ०००।–	१.००	७०
४.	व्यवसायिक टहरो, स्टील फ्रेमस्ट्रक्चर, फ्रविङ्ट्रस फाईवर वा यस्तै घर संरचना	रु. १, ५००।–	०.७५	१००
५.	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर, लिफ्ट एस्कलेटर जडान भएको घर	रु. १, ८००।–	०.७५	१००
६.	व्यवसायिक भवन, हाउजिङ्ग र अपार्टमेन्टको लागि	रु. २५००।–	०.७५	१००

स्पष्टीकरणः

१) व्यवसायीक भवन भन्नाले भवनको अलवा कुनै तल्ला व्यापारी प्रयोजन वा आय आर्जन वा भाडा दिने उद्देश्यका भवनहरु, पसलहरु, भण्डारण, गोदामहरु, पक्की भवन वा टहरोमा (फुट्सल, बैंक, वित्तीय संस्था, कर्पोरेट कार्यालय, संस्थागत विद्यालय, मार्ट, कम्प्लेक्स्, सपिङ मल, डिपार्टमेन्टल स्टोर, थोक तथा खुद्रा व्यापार, व्यापारिक केन्द्र, होटल, पार्टिप्यालेस, रिसोर्ट, लज, मोटेल, रेस्टुरेन्ट, क्याफे, सिनेमा हल निजी अस्पताल, पोलिक्लिनिक र क्लिनिकहरू आदिलाई) संचालनको लागि स्वीकृति लिई बनेको संरचना सम्झनुपर्छ। भवनहरुको नक्सा पास गर्दा गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन तथा नक्सापास मापदण्ड, २०७६ बमोजिम भवनको प्रकृति अनुसारको प्रयोजन अनिवार्य खुल्याउनु पर्नेछ।

२) व्यवसायी टहरा भन्नाले दुइ भन्दा बढि सटर भएको तथा एक हजार वर्गफुट भन्दा माथिका व्यापारी प्रयोजन वा आय आर्जन वा भाडा दिने उद्देश्यका टहरोका पसलहरु, भण्डारण, गोदामहरु आदि संचालनको लागि स्वीकृति लिई बनेको संरचना सम्झनुपर्छ।

ख) जग्गाको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

जग्गाको मूल्याङ्कन :

क्र. स.		जग्गाको विवरण	जग्गाको किसिम	प्रति रोपनी दर	प्रति आना दर	प्रति वर्ग मिटर दर	प्रति वर्गफिट दर
१.	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	वडा नं. २ क्षेत्रबाट वडा नं. १ सिमादेखि सुन्दरीजल बस पार्कसम्म		१३, ००, ०००।–		
	२.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	३.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
	४.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		५, ००, ०००।–		
	५.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	–		३, ००, ०००।–		
	६.	बाटो नभएका जग्गाहरू	–		२, ००, ०००।–		
	७.	निकुञ्ज क्षेत्र साविक सुन्दरीजल १ देखि ६ वडाहरू	मोटरबाटो		३, ००, ०००।–		
			गोरेटो बाटो		१, ००, ०००।–		
			बाटो नभएको		५०, ०००।–		
२.	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	वडा नं. ४ को सिमा कोलमती खोला देखि भूमिस्थलीबाट सुन्दरीजल सडक वडा नं. १ सिमा सम्म		१३, ००, ०००।–		
	२.	उप मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	–				
	३.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिट देखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	४.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
	५.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		५, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			४, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			२, ००, ०००।–		

वडा नं.	क्र. स.	जग्गाको विवरण	जग्गाको किसिम	प्रति रोपनी दर	प्रति आना दर	प्रति वर्ग मिटर दर	प्रति वर्गफिट दर
३.	१.	४ नं. वडा गोकर्ण सिमाबाट महाँकाल उकालोदेखि ३ नं. वडा कार्यालय चोक र हनुमान चोकदेखि बस्नेत गाउँ हुँदै पौडेल गाउँसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरू			८, ००, ०००।–		
	२.	डोखाडोल गणेश मन्दिरबाट वडा कार्यालय चोक र महाँकाल वडा कार्यालयबाट ढाडफेदी सम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			६, ००, ०००।–		
	३.	वडा कार्यालय चोकदेखि खोरिया डाँडा पिप्लेसम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			५, ००, ०००।–		
	४.	जगडोल भञ्ज्याङ वडा सिमानाबाट डुकाउ फाँटसम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू			४, ००, ०००।–		
	५.	ढाडफेदीबाट तारेभिरसम्म र खोरीया डाँडाबाट पिप्ले तारेभिरसम्मको मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			३, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			२, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			१, ००, ०००।–		
	८.	उल्लेखित १ र २ नं.का बाटोहरू कालो पत्रे भएमा उल्लेखित दरमा रु. २ (दुई) लाख थप हुने र अन्य बाटोहरू कालो पत्र भएमा			६, ००, ०००।–		
४.	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	वडा नं. ४ सिमा भगवति स्थानदेखि सुन्दरीजल सडक वडा नं. २ सिमा कालेमती खोलासम्म		१५, ००, ०००।–		
	२.	उप मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	बागमती करिडोर सडक, माकलबारी		१६, ००, ०००।–		
	३.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	४.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
	५.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		५, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			४, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			२, ००, ०००।–		

वडा नं.	क्र. स.	जग्गाको विवरण	जग्गाको किसिम	प्रति रोपनी दर	प्रति आना दर	प्रति वर्ग मिटर दर	प्रति वर्गफिट दर
५.	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	मूल सडक वडा नं. ६ सिमादेखि जोरपाटी चोक हुँदै वडा नं. ६ सिमा जोरपाटी सुन्दरीजल सडक		२२, ००, ०००।–		
			मूल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै वडा नं. ६ सिमा नारायणटारसम्म		१८, ००, ०००।–		
	२.	उप मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	बागमती करिडोर सडक		१६, ००, ०००।–		
	३.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		११, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		९, ००, ०००।–		
	४.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		९, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
	५.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			६, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			५, ००, ०००।–		
६.	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	मूल सडक का.म.न.पा. ६ नं. वडा सिमादेखि बराल पेट्रोलपम्प वडा नं. ५ सिमासम्म		२२, ००, ०००।–		
			मूल सडक जोरपाटी सुन्दरीजल सडक वडा नं. ८ सिमासम्म र मूल सडक जोरपाटी ओरालो हुँदै नारायणटारसम्म		१८, ००, ०००।–		
	२.	उप मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	बागमती करिडोर सडक		१६, ००, ०००।–		
	३.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		११, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		९, ००, ०००।–		
	४.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		९, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
	५.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			६, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			४, ००, ०००।–		

वडा नं.	क्र. स.	जग्गाको विवरण	जग्गाको किसिम	प्रति रोपनी दर	प्रति आना दर	प्रति वर्ग मिटर दर	प्रति वर्गफिट दर
७.	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	मूल सडक नारायणटार पुलदेखि कागेश्वरी मनोहरा न.पा. सिमा सम्म		१८, ००, ०००।–		
	२.	उप मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	बागमती करिडोर सडक		१६, ००, ०००।–		
	३.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		१०, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
	४.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	५.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			५, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			४, ००, ०००।–		
८.	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	मूल सडक वडा नं. ६ सिमा देखि वडा नं. ९ सिमासम्म		२०, ००, ०००।–		
	२.	उप मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	बागमती करिडोर सडक		१६, ००, ०००।–		
	३.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		१०, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
	४.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	५.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			५, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			४, ००, ०००।–		

वडा नं.	क्र. स.	जग्गाको विवरण	जग्गाको किसिम	प्रति रोपनी दर	प्रति आना दर	प्रति वर्ग मिटर दर	प्रति वर्गफिट दर
९	१.	मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	मूल सडक वडा नं. ८ सिमादेखि वडा नं. ९ सिमा भगवती स्थानसम्म		२०, ००, ०००।–		
	२.	उप मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	आरुबारी पानी खोल्सा सडक		१६, ००, ०००।–		
	३.	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		१०, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
	४.	भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		८, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
	५.	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३ फिटदेखि २० फिटसम्म		७, ००, ०००।–		
			८ फिटदेखि १२ फिटसम्म		६, ००, ०००।–		
	६.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू			५, ००, ०००।–		
	७.	बाटो नभएका जग्गाहरू			४, ००, ०००।–		

ग) **उल्लेखित घरको मूल्याङ्कन दर र जग्गाको मूल्याङ्कन दर नै नगरपालिकाले सिफारिस एवं प्रमाणित गर्दा तथा अन्य सवै प्रयोजनका लागि नगरस्तरीय मूल्याङ्कन आधार मानिनेछ ।**

घ) **सम्पत्ति करको दर र हिसाव प्रकृया :**

१) सम्पत्ति कर हिसावका लागि कायम हुने घडेरी जग्गा (रैकर र गुठी दुवैको हकमा):

घरको प्लीन्थ एरियाले) घरको जग तल्लाले ओगटेको जमिनको क्षेत्रफल) चर्चेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबर हुन आउने क्षेत्रफललाई घडेरी कायम हुनेछ तर प्लीन्थ एरियाको दोब्बर बराबर जग्गाको क्षेत्रफल नभएमा जति जग्गा छ त्यती नै घडेरी कायम गरिने छ।

२) कच्ची र पक्की टहराको प्लिन्थ एरिया बराबर मात्र सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि हिसाब गरिनेछ। तर व्यवसायीक टहराको हकमा प्लीन्थ एरियाको दोब्बर बराबर सम्पति कर मूल्याङ्कन हुनेछ।

३) विविध कारणले नक्सा पास नभएका घरहरूको समेत सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि मात्र यस ऐन अनुसार कर अशुल गरिने छ। यसरी सम्पत्ति कर लिदां त्यस्तो घर र जग्गाले कानुनी हैसियत प्राप्त गर्ने छैन।

४) स्थानिय सरकार संचालन ऐनको परिच्छेद ७ दफा ३८ (१) अनुसार स्वकृित लिई घर निर्माण गरेका तर सो अवधिमा सम्पन्न नभएका र समयभित्र म्याद थप समेत नगरी बसेका घरको सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि स्वीकृत लिएको मितिबाट आ.व.लाई समेत गन्ती गरि २ बर्ष सम्मलाई निर्माण सम्पन्न अवधि दिने र तेश्रो बर्षबाट कर असूली गरिनेछ।

५) नक्सा पास गर्दाको समय भन्दा बढि तला निर्माण गरेको वा कम तला निर्माण गरेको भएता पनि फिल्डमा प्राबिधिक निरिक्षणबाट निर्माण सम्पन्न लिदा देखिएको घरको आधारमा सम्पत्तिकर असुल गरिने छ।

ङ) घर र जग्गाको कुल सम्पत्ति मूल्यमा सम्पत्ति कर असुल हिसाव :

क्र.स.	सम्पत्ति मूल्य	जम्मा मूल्य	दर प्रतिशत	कर रकम	जम्मा रु.
१.	पहिलो रु. ५० लाखमा	५० लाख	एकमुष्ट	रु. ५००।–	५००।–
२.	त्यसपछिको थप रु.५० लाखमा	१ करोड	०.०३ प्रतिशत	रु. १, ५००।–	२, ०००।–
३.	त्यसपछिको थप रु.१ करोडमा	२ करोड	०.०८ प्रतिशत	रु. ८, ०००।–	१०, ०००।–
४.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	४ करोड	०.१० प्रतिशत	रु. २०, ०००।–	३०, ०००।–
५.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	६ करोड	०.१५ प्रतिशत	रु. ३०, ०००।–	६०, ०००।–
६.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	८ करोड	०.२० प्रतिशत	रु. ४०, ०००।–	१, ००, ०००।–
७.	त्यसपछिको थप रु.२ करोडमा	१० करोड	०.२५ प्रतिशत	रु. ५०, ०००।–	१, ५०, ०००।–
८.	त्यसपछिको थप जति भएपनी	....	०.५० प्रतिशत	....	....
९.	बक्यौतामा १५ प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ।				

नोट :

१) कुनैपनि करदाताको लगत प्रविष्टि गर्दा त्रुटी भइ व्यवसायीक भवन वा जग्गा मूल्याङ्कन फरक पर्न गई न्यून कर असूल भएको सन्दर्भमा त्यस्ता व्यवसायीक भवन वा जग्गाको आर्थिक बर्ष २०८०।०८१ को सालवसाली आर्थिक ऐनहरु बमोजिम पुन मूल्याङ्कन गरि बक्यौता सहित वाँकी सम्पत्ति करमा जरिवाना सहित असूल गरिनेछ।

२) यस अनुसूची बमोजिमको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन दर चालु आ.व.को श्रावण १ गतेबाट लागु हुने छ। अघिल्लो आ.व.हरुको हकमा साविक बमोजिमको प्रकृया अनुसार मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ती कर असूल गरिनेछ।

अनुसूची (३)

दफा (४)सँग सम्बन्धित

वहाल कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी र पार्क पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी बहालमा दिइएकोमा बहाल अंकको १०% का दरले बहाल कर संकलन गरिनेछ। संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय, वैंक तथा वित्तिय संस्था, विद्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले वहालमा वसे बापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टि गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ।

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रहरु	बहाल करको दर
१	नगर क्षेत्र भित्रका भवन तथा घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा, पोखरी आदि	संघसंस्था, कार्यालय, उद्योग, व्यवसाय प्रयोजनको लागि	१०%
२		आवास प्रयोजनको लागि	१०%
३		शैक्षिक प्रयोजनको लागि	५%
४		कृषि प्रयोजनको लागि	५%
नोट : घर पसल गोदाम वा जग्गा भाडा वा लिजमा दिनुपर्दा वा लिनुपर्दा प्रथम पक्ष (जग्गा वा घरधनी) र द्वितिय पक्ष (जग्गा, घर, कोठा लिने व्यक्ति वा संस्था) विचको संझौता वडा कार्यालयको प्रतिनिधिको रोहवरमा अनिवार्य गर्नेपर्ने छ र त्यसको एक प्रति वडा कार्यालयले लिइ अभिलेख राख्नुपर्नेछ।			

घर जग्गा बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया :

१) बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी नियमित बहाल रकममा मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।तर बैंङ्क प्रयोजन तथा आम्दानि प्रमाणित प्रयोजनको लागि घरजग्गा वहाल कर अशुलीमा त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक र बार्षिक रुपमा गणना गरिने छ।

२) क्षेत्रगत आधारमा तोकिएको न्युनतम बहाल दरबाट नघट्ने गरी घरधनीले स्वयं घोषणा गर्न सक्नेछ र न्युनतम बहाल दर भन्दा बढी रकममा बहाल सम्झौता गरिएको छ भने सम्झौता बमोजिम घर जग्गा बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ।

३) गोकर्णेश्वर नगरपालिका वडा नं. १, २, ३, ४ मा कृषि तथा पशुपालन व्यवसायको लागि भाडामा लिएको जग्गाहरूको मात्र वडा कार्यालयको रहोबरमा गरिएको जग्गा धनि र जग्गा भाडामा लिने बिचको सम्झौता पत्र अनुसार यस ऐनमा उल्लेखित दरमा जग्गा भाडाकर हिसाब गरिने छ।

४) ऐलानी/पर्ती जग्गामा बनेका घर तथा टहराहरूको भाडाकर लिइने छ। यसरी बहाल कर लिदां त्यस्तो घर र जग्गाले कानुनी हैसियत प्राप्त गर्ने छैन।

५) गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको न्यूनतम मासिक घर जग्गा बहाल दर क्षेत्रगत रुपमा देहाय बमोजिम हुनेछ।

६) बहाल कर असूलीमा कोठाको क्षे.फ.मा विवाद भएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा असूल उपर गरिने छ।

७) वहाल संझौतामा प्रथम र द्वितिय पक्ष विच बहाल रकमको बहाल कर प्रथम पक्ष वा द्वितिय पक्ष विच कसले तिर्ने हो अनिवार्य उल्लेख हुने गरि शर्तनामा उल्लेख गर्नुपर्ने छ। उक्त शर्तनामा उल्लेख नभएमा वडा कार्यालयले रोहवरमा बसी प्रमाणित गर्न बाध्यहुने छैन।

८) यस नगरपालिकाको आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम वहाल संझौतामा न्यूनतम बहाल रकम भन्दा कम हुनेगरि बहाल दर राख्न नहुने।

९) पुरानो वहाल संझौताको हकमा संझौतामा उल्लेख भएको रकम यस नगरपालिकाको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको न्युनतम बहाल दर भन्दा कम भएमा आर्थिक ऐन बमोजिमको दर अनुसार असूलउपर गरिने छ।

नोट : घर पसल गोदाम वा जग्गा भाडा वा लिजमा दिनुपर्दा वा लिनुपर्दा प्रथम पक्ष (जग्गा वा घरधनी) र द्वितिय पक्ष (जग्गा, घर, कोठा लिने व्यक्ति वा संस्था) विचको सम्झौता वडा कार्यालयको प्रतिनिधिको रोहवरमा अनिवार्य गर्नेपर्ने छ र त्यसको एक प्रति वडा कार्यालयले लिइ अभिलेख राख्नुपर्नेछ।

क्र.स	क्षेत्रगत विवरण	न्युनतम मासिक बहाल दर		कैफियत
		व्यावसायीक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रू.	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
१	**मुल सडक दायाँ बायाँ**			
	का.म.न.पा. ६ सिमाना देखि जोरपाटी चोक सम्म (वडा नं. ५ र ६)		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.३०।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	१००।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर नभएको अन्य कोठाहरु)	६०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	६०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	३०।–		
	ङ) टहरा	५०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	३०००।–		
२	**मुल सडक दायाँ बायाँ**			
	जोरपाटी चोक ओरालोदेखि नारायणटार पुल वारीसम्म (वडा नं. ५ र ६)		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.३०।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	९०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	५०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	५०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	३०।–		
	ङ) टहरा	४०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	३०००।–		
३	**मुल सडक दायाँ बायाँ**			
	जोरपाटी चोक देखि सुन्दरीजल जाने सडक भगवती स्थान सम्म (वडा नं. ५, ६ ८ र ९)		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२५।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	८०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	४०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	५०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	३०।–		
	ङ) टहरा	३०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	३०००।–		
४	**आरुबारी सडक दायाँ बायाँ**			
	का.म.न.पा. ६ आरुबारी सिमा देखि भगवती स्थानसम्म		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२५।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	७५।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	४०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	४०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२५।–		
	ङ) टहरा	३०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	२०००।–		

क्र.स	क्षेत्रगत विवरण	न्युनतम मासिक बहाल दर		कैफियत
		व्यावसायीक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रू.	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
५	**बागमती करिडोर सडक दायाँ बायाँ**			
	क) जमिन तल्ला	७५।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२५।–	
	ख) पहिलो तल्ला	४०।–		
	ग) दोश्रो तल्ला	२५।–		
	घ) टहरा	३०।–		
	ङ) जग्गा प्रति आना	२०००।–		
६	**सहायक सडक दायाँ बायाँ**			
	का.म.न.पा. ६ वडा कार्यालय देखि अर्घौतेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती करिडोर डम्ढीक सम्म, जोरपाटी माइक्रोस बस स्टप भित्रबाट अर्घौतेश्वरसम्म, नयाँवस्ती क्लव देवकोटा चोकदेखि बासुकी चोक हुँदै बागमती करिडोर गोठाटार जाने पुलसम्म, बराल पेट्रोल पम्पदेखि अर्घौतेश्वरसम्म, लामा पेट्रोल पम्पदेखि बागमती करिडोरसम्म, अरब बैंक किनी दोबाटोदेखि उत्तर भुवाल डाँडा का.म.न.पा.सिमासम्म, चामुण्डा स्कुलदेखि राई स्कुल सम्म, चामुण्डा गेटदेखिदेखि चामुण्डा मन्दिरसम्म, लामा पेट्रोल पम्प देखि उत्तर राजकुलो सडकसम्म, बराल पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर सुन्दरटोल कार्पेट कारखानासम्म, दक्षिण ढोका चोकदेखि भैरव स्मृति पुस्तकालयसम्म, शिवचोदेखि ग्रिन हिल सिटीसम्म (वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९) नेपाल मेडिकल कलेज हुँदै आरुबारी जोड्ने सडक		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२५।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	६०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	३५।–		
	ग) पहिलो तल्ला	३५।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२५।–		
	ङ) टहरा	२५।–		
	च) जग्गा प्रति आना	१५००।–		
७	**भित्री सहायक सडक दायाँ बायाँ**			
	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ का अन्य भित्री सडक, मोटरबाटो दायाँ बायाँ मा		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१५।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	४०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	२५।–		
	ग) पहिलो तल्ला	२५।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२०।–		
	ङ) टहरा	२०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	१२००।–		

क्र.स	क्षेत्रगत विवरण	न्युनतम मासिक बहाल दर		कैफियत
		व्यावसायीक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रू.	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
८	**वडा नं ५, ६, ७, ८ र ९ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरूमा**		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१५।–	
	क) जमिन तल्ला	३०।–		
	ख) पहिलो तल्ला	२०।–		
	ग) दोश्रो तल्ला	२०।–		
	घ) टहरा	२०।–		
	ङ) जग्गा प्रति आना	१०००।–		
९	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरूमा नाफा आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा		प्रति वर्गफुट रु ३०।–	
१०	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरूमा गैर नाफा मुलक संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा		प्रति वर्गफुट रु १०।–	
११	**मुल सडक दायाँ बायाँ**			
	वडा नं. ४ गोकर्ण पुरानो गा.वि.स. भवन देखि नाम्गेल बस पार्क सम्म		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२०।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	६०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)			
	ग) पहिलो तल्ला	४०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२५।–		
	ङ) टहरा	३०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	२००।–		
१२	**सहायक सडक दायाँ बायाँ**			
	वडा नं. ४ का सहायक सडकहरूमा		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२०।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	४०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	२५।–		
	ग) पहिलो तल्ला	२५।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२०।–		
	ङ) टहरा	२०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	२००।–		
१३	**वडा नं. ४ को भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरूमा**			
	क) जमिन तल्ला	२५।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१५।–	
	ख) पहिलो तल्ला	२०।–		
	ग) दोश्रो तल्ला	२०।–		
	घ) टहरा	२०।–		
	ङ) जग्गा प्रति आना	१००।–		

क्र.स	क्षेत्रगत विवरण	न्युनतम मासिक बहाल दर		कैफियत
		व्यावसायीक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रू.	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
१४	**मुल सडक दायाँ बायाँ**			
	वडा नं. ३ गोकर्ण देखि वडा कार्यालय चोक हुँदै घट्टबसपार्कसम्म		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२०।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	४०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	३०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	२०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२०।–		
	ङ) टहरा	२०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	१००।–		
१५	**वडा नं ३ वडा कार्यालय चोक देखि तारेभीर**			
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	३०।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१०।–	
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	३०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	१५।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	१५।–		
	ङ) टहरा	१५।–		
	च) जग्गा प्रति आना	२००।–		
१६	**वडा नं ३ भित्री गोरेटो बाटोहरूमा**			
	क) जमिन तल्ला	१५।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु. ७।–	
	ख) पहिलो तल्ला	१०।–		
	ग) दोश्रो तल्ला	१०।–		
	घ) टहरा	१०।–		
	ङ) जग्गा प्रति आना	१००।–		
१७	**मुल सडक दायाँ बायाँ**			
	वडा नं २ भुमिस्थली देखी जम्बोत्तरी खोला पुरसम्म		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु. २०।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	५०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	३५।–		
	ग) पहिलो तल्ला	३५।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२५।–		
	ङ) टहरा	२५।–		
	च) जग्गा प्रति आना	२००।–		

क्र.स	क्षेत्रगत विवरण	न्युनतम मासिक बहाल दर		कैफियत
		व्यावसायीक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रू.	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
१८	सहायक सडक दायाँ बायाँ			
	वडा नं २ का सहायक सडकहरूमा		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१५।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	३५।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	२५।–		
	ग) पहिलो तल्ला	२५।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२०।–		
	ङ) टहरा	२०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	१००।–		
१९	**कच्चि मोटर बाटो दायाँ बायाँ**			
	वडा नं. २ का कच्चि मोटर बाटोहरूमा		जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१५।–	
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	३०।–		
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	२०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	२०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	१५।–		
	ङ) टहरा	२०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	१००।–		
२०	**वडा नं २ को भित्री बस्ती गोरेटो बाटोहरूमा**			
	क) जमिन तल्ला	२०।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१०।–	
	ख) पहिलो तल्ला	१५।–		
	ग) दोश्रो तल्ला	१५।–		
	घ) टहरा	२०।–		
	ङ) जग्गा प्रति आना	१००।–		
२१	**मुल सडक दायाँ बायाँ**			
	वडा नं १ जम्बोत्तरी खोला पुल देखि सुन्दरीजल बसपार्कसम्म			
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	४०।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.२०।–	
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	२५।–		
	ग) पहिलो तल्ला	२५।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	२०।–		
	ङ) टहरा	२०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	२००।–		

क्र.स	क्षेत्रगत विवरण	न्युनतम मासिक बहाल दर		कैफियत
		व्यावसायीक प्रयोजन प्रति वर्ग फुट रू.	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्ग फुट	
२२	**सहायक सडक दायाँ बायाँ**			
	वडा नं १ का सहायक सडकहरूमा			
	क) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठा)	३०।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु.१५।–	
	ख) जमिन तल्ला (सटर भएको कोठासँग अलग अन्य कोठा)	२०।–		
	ग) पहिलो तल्ला	२०।–		
	घ) दोश्रो तल्ला	१५।–		
	ङ) टहरा	२०।–		
	च) जग्गा प्रति आना	१००।–		
२३	वडा नं १ भित्री बस्ती गोरेटो बाटोहरूमा			
	क) जमिन तल्ला	२०।–	जमिन तल्ला भन्दा माथीका तल्लाहरू रु. १०।–	
	ख) पहिलो तल्ला	१५।–		
	ग) दोश्रो तल्ला	१५।–		
	घ) टहरा	२०।–		
	ङ) जग्गा प्रति आना	१००।–		
२४	वडा नं ४, ३, २ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरूमा नाफा आर्जन गर्ने संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा	प्रति वर्ग फुट २०।–		
२५	वडा नं ४, ३, २ र १ क्षेत्रका भित्री सडक र भित्री वस्ती गोरेटो बाटोहरूमा गैर नाफामुलक संस्था, कार्यालय आदी लाई पुरा घर बहालमा हुँदा	प्रति वर्ग फुट १०।–		
नोट : माथिको उल्लेखित कर तिर्नको लागि मालपोत कर भूमीकर र सम्पत्ती कर चुक्ता गरेको रसिद समावेस हुनुपर्ने				

अनुसूची (४)

दफा (५)सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
क) व्यापारिक वस्तु व्यवसाय						
१	खुद्रा किराना पसल,	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	विस लाख भन्दा माथि	
		१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
२	कोल्ड ड्रिङ्स पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
३	पान पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
४	दुग्ध सामाग्री विक्रि पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
५	चुरा, पोते तथा रिवन पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
६	धागो तथा टाँक पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
७	पुजा सामाग्री पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
८	फुल विरुवा नर्सरी	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
९	तरकारी पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
१०	थोक किराना पसल	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
११	तयारी कपडा पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१२	थानको कपडा विक्रि पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१३	भाँडा पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१४	फलफूल तथा जुस पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१५	चपल/जुत्ता पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१६	कस्मेटिक पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१७	कपी/किताव तथा स्टशनरी पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१८	माछा/मासु पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१९	हस्तकला/बस्तुकला/मुर्तिकला/क्यारीयो पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२०	प्लास्टिक सामान पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२१	फेन्सी पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२२	अण्डा व्यवसाय तथा सप्लार्यस	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२३	रुद्राक्ष, मुगा जस्ता सामान बेच्ने पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
२४	ढक तराजु	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२५	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२६	टायर तथा लुब्रिकेशन बिक्री	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२७	चश्मा पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२८	चाट हाउस	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२९	बधशाला					
३०	दाना पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३१	कृषि विउविजन सम्बन्धि पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३२	खेलौना तथा उपचार बिक्री	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३३	कृषि औजार सामाग्री पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३४	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर जन्य सामान विक्रि गर्ने पसल	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३५	टि.भी., डेक सी.डी. प्लेयर, फ्रिज, इलेक्ट्रोनिक्स पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३६	मोबाइल सोरुम राखी विक्रि गर्ने पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३७	पर्दा/कार्पेट/तन्ना/कपडा पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३८	विद्युत सामान विक्री पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
३९	ग्रिल पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
४०	साबुन तथा सरफ बनाउने उद्योग	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
४१	हेलमेट बिक्री पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
४२	चुरोट पसल,	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
४३	एग्रोभेट पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
४४	निर्माण सामान हार्डवयर पसल	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड सम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
४५	सुनचाँदी पसल	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
४६	पार्ट्स पसल	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
४७	निर्माण सामाग्री डिपो	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
४८	फर्निचर पसल	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
४९	मार्वल तथा टायल	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
५०	ग्याँस डिपो	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
५१	डाईक्लिनर्स	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
५२	एक्युरियम विक्री पसल	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
५३	साइकल विक्रि पसल तथा शोरुम	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड सम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
५४	सिसा, प्लाई, पसल, चुकुल, छेस्किन पसल	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
५५	वाथरुमको सामान, रंगरोगन, विजुलीका सामान, किचेन निर्माण सामाग्री	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
५६	शिलबन्दि मदिरा/रक्सी पसल	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
५७	मार्ट, सपिङ्ग सेन्टर, सुपर मार्केट, ग्रोसरी, सपिङ्ग कम्प्लेक्स				१५, ०००।–	
५८	पेट्रोल पम्प				१५, ०००।–	
५९	मोटर साइकल विक्रि शोरुम, मोटर/बाईक पार्टस् पसल				२०, ०००।–	
६०	गाडी विक्रि शोरुम, अटो तथा पार्टस् सप्लायर्स				३०, ०००।–	
६१	सूचना तथा प्रविधि व्यवसाय				१०, ०००।–	
६२	सवारी साधन टायर खुद्रा विक्रेता				७, ०००।–	
६३	डिलर (खाद्य, सिलबन्दी मदिरा, चिसो पिय पदार्थ तथा अन्य डिलर)				१०, ०००।–	

ख) मर्मत तथा सेवा ब्यवसाय						
१	फोटोकपी, कम्प्युटर टाइपीङ सेवा पसल,	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	विस लाख भन्दा माथि	
		१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
२	साइकल मर्मत पसल	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
३	जुत्ता मर्मत पसल,	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
४	घडी मर्मत तथा विक्री पसल,	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
५	कपडा सिलाई टेलर्स	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
६	व्युटी पार्लर लेडिज/जेन्स	रु २, ०००।	रु ३, ०००	रु ७, ०००	रु १०, ०००।–	
७	लेडिज/जेन्स हेयर कटिङ सैलुन	रु २, ०००।	रु ३, ००१	रु ७, ००१	रु १०, ०००।–	
८	स्टोभ, ग्याँस चुल्हो, प्रेसर कुकर मर्मत पसल,	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
९	सामान्य फोटो स्टुडियो	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१०	ट्याटु व्यवसाय	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
११	सिट कभर वनाउने तथा बिक्री	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१२	हस्तकला/बस्तुकला/मुर्तिकला/क्यारीयो बनाउने	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
१३	बैण्ड बाजा	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१४	कम्युनिकेशन सेवा तथा साइवर	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१५	ड्राई क्लिनर्स	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१६	डेक सी.डी. प्लेयर मर्मत पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१७	मोवाइल मर्मत पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१८	टायर रिपियरिङ्ग	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
१९	सर्जिकल केमिकल सप्लायर्स	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२०	कलर ल्याव, ल्याव सहितको कार्यक्रमहरुको भिडियो बनाउने फोटो स्टुडियो,	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२१	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर जन्य सामान मर्मत पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२२	टि.भी., मशिनरी सामान मर्मत पसल	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२३	क्याटरिङ सर्भिस	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२४	सर्टिङ शुटिङ टेलर्स	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२५	रेफ्रिजेरेटर फ्रिज मर्मत	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२६	अन्य सेवा प्रदायक व्यवसाय	जतिसुकै पुंजी लगानी भएपनि				
					५, ०००।–	
२७	क्याट्रिङ्ग				७, ०००।–	
२८	सवारी साधन भाडामा लगाउने व्यवसाय				७, ०००।–	
२९	मोटरसाइकल वर्कशप				७, ०००।–	
३०	कार वास				७, ०००।–	
३१	सामान ढुवानी सेवा				७, ०००।–	
३२	गाडि मर्मत केन्द्र साना/ठुला				१०, ००० ।–	
३३	आर्किटेक्ट, ड्र्इङ डिजाइन तथा ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी,				७, ०००।–	
३४	भेइकल सर्भिस,				१०, ०००।–	
३५	ट्रान्सपोर्ट				१०, ०००।–	
३६	छापाखाना				१०, ०००।–	
३७	सित भण्डार तथा गोदामघर				१०, ०००।–	
३८	अथराईज डिलर,				१०, ०००।–	
३९	काठ गोदाम				१०, ०००।–	
४०	पुराना मोटरसाईकल खरिद विक्री				७, ०००।–	
४१	पुराना गाडी खरिद विक्री				१०, ०००।–	
४२	विद्युत्तिय सवारी चार्जिङ्ग स्टेसन				५, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
ग) बिशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा ब्यवसाय						
१	चिकित्सक सेवा				५, ०००।–	
२	इन्जिनियर सेवा				५, ०००।–	
३	कानून व्यवसायी (ल फर्म) परामर्श सेवा				५, ०००।–	
४	लेखापरीक्षक सेवा				५, ०००।–	
५	दन्त चिकित्सक सेवा				५, ०००।–	
६	अनुसन्धानकर्ता सेवा				५, ०००।–	
७	प्रोग्रामर सेवा				५, ०००।–	
८	बीमा एजेन्ट सेवा				५, ०००।–	
९	सर्भेयर सेवा				५, ०००।–	
१०	अनुबादक सेवा				५, ०००।–	
११	नोटरी पब्लिक सेवा				५, ०००।–	
१२	पशु चिकित्सक सेवा				५, ०००।–	
१३	शेयर दलाल सेवा				५, ०००।–	
१४	ब्यर्टिपार्लर सेवा				५, ०००।–	
१५	कविराज सेवा				२, ०००।–	
१६	ओभरसियर सेवा				२, ०००।–	
१७	अन्य विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा				२, ०००।–	
१८	मसाज सेन्टर				१०, ०००।–	
१९	ईन्जिनियर सूचिकृत दस्तुर				५, ०००।–	
२०	जङ्गल सफारी				१०, ०००।–	
२१	टुर एण्ड ट्राभल एजेन्सी	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड सम्म	
		७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
२२	कुरियर सेवा	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड सम्म	
		५, ०००।–	७, ५००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	

घ) उत्पादन मूलक उद्योग व्यवसाय						
१	ठुला घरेलु उद्योग,	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	विस लाख भन्दा माथि	
		१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूंजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
२	गलैचा वासिङ्ग	१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
३	बेकरी उद्योग	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
४	नुडल्स, चिप्स, डेरी लगायत समान्य खाद्य समाग्री उद्योग,	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
५	चियापत्ती उद्योग,	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
६	खाद्यय सामाग्री उद्योग,	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
७	उत्पादन तथा उपभोग्य सहकारी (कृषि, दुग्ध आदी)	१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
८	घरेलु कागज उद्योग,	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
९	कपी/किताव उद्योग	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
१०	नेपाली कागज उद्योग	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
११	फाईल तथा खाम उद्योग	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
१२	हलुका पेयपदार्थ, आईस क्रिम उद्योग, चक्लेट उद्योग	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोड लाखसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
१३	कुकिज, विस्कुट, चाउचाउ, मिनरल वाटर, पानी उद्योग,	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
१४	घरेलु गलैचा तथा पस्मिना उद्योग	पचास लाखसम्मको	एक करोड सम्मको	दुई करोड सम्म	दुई करोड भन्दा माथी	
		२, ५००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	१०, ०००।–	
१५	ढाका कपडा उत्पादन उद्योग,	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
१६	जुत्ता चप्पल उद्योग	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
१७	अन्य उत्पादन मुलक उद्योग	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
१८	फर्म/प्रा.लि. समेत	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	

ङ) प्रसोधन तथा प्रवर्धन मुलक उद्योग व्यवसाय						
१.	कोरा माल, अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामान, अन्य मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
२.	जडिबुटी प्रशोधन उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
३.	अन्य रिसाइकल उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
४.	निर्माण जन्य सामान प्रशोधन प्रवर्धन उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
५.	अन्य प्रशोधन तथा प्रर्वधन मुलक उद्योग, हाते तथा नेपाली कागज उद्योग, खाम तथा फाइल उद्योग	विस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
६.	डाईङ, कार्डिङ, वासिङ्ग				१५, ०००।–	
च) कृषि, पशु तथा वन पैदावार उद्योग व्यवसाय						
१.	रु. पच्चीस लाखसम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई बार्षिक				२, ०००।–	
२.	रु. पच्चीस लाख भन्दा माथी देखि ५० लाखसम्म पूँजी भएका व्यवसायलाइ बार्षिक				४, ०००।–	
३.	रु. ५० लाख माथि देखि ७५ लाखसम्म पूँजी भएका व्यवसायलाइ बार्षिक				६, ०००।–	
४.	रु. ७५ लाख देखि माथि १ करोड सम्म पुँजी भएका व्यवसायलाई				८, ०००।–	
५.	रु. एक करोड भन्दा माथि दुई करोड पुँजी भएका व्यवसायलाइ बार्षिक				१०, ०००।–	
६.	रु. दुई करोड देखि माथि पाँच करोड सम्मका व्यवसायलाई बार्षिक				२०, ०००।–	
७.	रु. पाँच करोड देखि माथिका व्यवसायलाई बार्षिक				५०, ०००।–	
छ) वित्तिय सेवा व्यवसाय						
१.	सहकारी संस्था उत्पादन मुलक				५, ०००।–	
२.	महिला सहकारी संस्था, अपाङ्गता भएको व्यक्तिहरूको संलग्नता भएको सहकारी				५, ०००।–	
३.	विदेशि मुद्रा सटही, मनी ट्रन्सफर, बचत तथा ऋण सहकारी का केन्द्रीय कार्यालयहरू				७, ०००।–	
४.	विमा कम्पनी, बहुद्देश्यीय सहकारीका केन्द्रीय कार्यालयहरू				१०, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
५.	ग र घ बर्गका बैंक फाइनान्स का शाखा कार्यालयहरू, यस न.पामा केन्द्र भई बहु स्थानीय तहमा कारोबार गर्ने सहकारी				१५, ०००।–	
६.	क/ख वर्गका बैंक फाइनान्स वित्तिय संस्थाहरू (शाखा कार्यालयहरू)				२०, ०००।–	
७.	ग र घ बर्गका बैंक फाइनान्स का केन्द्रीय कार्यालय				३०, ०००।–	
८.	क/ख वर्गका बैंक फाइनान्स वित्तिय संस्थाहरू, केन्द्रीय कार्यालय र बहुराष्ट्रिय कम्पनी का शाखा कार्यालयहरू				५०, ०००।–	
९.	विदेशी मुद्रा सटही, मनी ट्रन्सफर, बचत तथा ऋण सहकारी का शाखा कार्यालयहरू				५, ०००।–	

ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय						
१.	मेडिकल फार्मेसी पसल	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि	
		२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
२.	होम केयर	२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
३.	फिजियो थेरेपी	२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
४.	व्यावसायिक हेल्थ क्ल्व, जिम सेन्टर	२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
५.	आयुर्वेदिक औषद्यालय, केन्द्र, भेटनरी	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि	
		२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
६.	डाक्टर र प्याथालोजी सेवा सहितको क्लिनिक	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
७.	विविध सेवा सहितको स्वास्थ्य क्लिनिक, डेन्टल क्लिनिक, उपचार केन्द्र, हेल्थ सेन्टर, अक्युपञ्चर	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	
८.	नर्सिङ, सिएमए र एचए प्रशिक्षण समेत				१५, ०००।–	
९.	योग तथा मेरिटेशन सेन्टर/ प्राकृतिक उपचार केन्द्र				७, ५००।–	
१०.	टेलि मेडिसियन संञ्चालन				१०, ०००।–	
११.	आई केयर सेन्टर				१०, ०००।–	
१२.	पिसिआर टेष्ट				१०, ०००।–	
१३.	एक्सरे क्लिनिक				१०, ०००।–	
१४.	प्याथोलोजी ल्याव “क” श्रेणी				३०, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
१५.	प्याथोलोजी ल्याव "ख" श्रेणी				२०, ०००।–	
१६.	पोली क्लिनिक				२०, ०००।–	
१७.	एम आर आइ, सि टि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक				२०, ०००।–	
१८.	नर्सिङ होम १० बेड सम्मको, सामुदायिक/ गैरसरकारी हस्पिटल				३०, ०००।–	
१८.	१० भन्दा माथि देखि ५० सैया रहेको हस्पिटल,				५०, ०००।–	
२०.	५० सैया देखि माथिका हस्पिटल				१, ००, ०००।–	
झ) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय						
१	पुर्व प्राथमिक विद्यालय/किण्डरगार्डेन, शिशु स्याहार केन्द्र/मन्टेश्वरी विद्यालय				१०, २००।–	
२	आधारभूत कक्षा १–५				१३, ६००।–	
३	आधारभूत कक्षा १–८				१८, ७००।–	
४	माध्यामिक कक्षा ९–१०				२७, २००।–	
५	माध्यामिक कक्षा ९–१२				३५, ७००।–	
६	युवा क्लब तथा युवा समुह					
	क) खेलकुद क्लब दर्ता				३, ०००।–	
	ख) खेलकुद क्लब नविकरण				२, ०००।–	
७	प्राविधिक शिक्षा, तालिम केन्द्र, अन्य शिक्षा तथा तालिम सम्बन्धी व्यवसाय				५०००।–	
८	कम्प्युटर ईन्टिच्युट, ट्युसन, कोचिङ सेन्टर				३०००।–	
९	वेटर तथा कुक तालिम, नृत्यतथा कला ईन्टिच्युट				५०००।–	
१०	खेलकुद तथा अन्य टेनिङ्ग सेन्टर				५०००।–	
ञ) निर्माण तथा घर जग्गा कारोवार व्यवसाय						
१	"क" वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता				२५, ०००।–	
२	"ख" वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता				१५, ०००।–	
३	"ग" वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता				१२, ०००।–	
४	"घ" बर्ग को निर्माण व्यवसाय दर्ता				५, ०००।–	
५	अन्य निर्माण सामाग्री सप्लायर्स/डिपो				१०, ०००।–	
६	घर जग्गा कारोवार ब्यवसाय, जग्गा तथा घरेडी बिकास, अपार्टमेन्ट ब्यवसाय (Real Estate कम्पनी)				२५, ०००।–	
७	हाइड्रोपार कम्पनी/प्रा.लि.				२५, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
ट) भोजन, आवास, सत्कार, होटल तथा पर्यटन व्यवसाय						
१	चिया पसल	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	विस लाखसम्म	विस लाख भन्दा माथि	
		१, ०००।–	१, ५००।–	२, ५००।–	५, ०००।–	
२	मः मः पसल	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि	
		२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
३	खाजा घर	२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
४	मिठाई पसल	२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
५	भोजनालय	२, ०००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	
६	फास्टफुड	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	पचास लाख भन्दा माथि	
		३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
७	रेष्टुरेण्ट	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
८	कफीशप	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
९	होस्टेल तथा रेष्टुरेण्ट, लज, र हस्पिटालिटी अपार्टमेण्ट ब्यवसाय	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाख म्म	एक करोड सम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
१०	होम स्टे (ज्ख्भ क्तबथ)	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
११	ठुला रेष्टुरेण्ट तथा बार	पच्चीस लाखसम्म	पचास लाखसम्म	एक करोडसम्म	एक करोड भन्दा माथि	
		७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
१२	बेतारे होटल	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
१३	कटेज र गेष्ट हाउस	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
१४	पार्टी प्यालेस	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
१५	कोक–फेन्टा डीलर	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	२०, ०००।–	
१६	फिल्म प्रडक्सन कम्पनी/प्रा.लि.	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	१५, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
१७	टुर एण्ड ट्राभल्स एजेन्सी,	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
१८	ट्रेकिङ एजेन्सी	३, ५००।–	५, ०००।–	७, ०००।–	१०, ०००।–	
१९	रेजोर्ट				२०, ०००।–	
२०	तिन तारे होटलको लागि बार्षिक दर्ता नविकरण				५०, ०००।–	
२१	चार तारे होटलको लागि बार्षिक दर्ता नविकरण				७५, ०००।–	
२२	पाँच तारे होटलको लागि बार्षिक दर्ता नविकरण				१, ००, ०००।–	

ठ) अन्य उद्योग, व्यवसाय						
१	कुटानी पिसानी मिल				२, ०००।–	
२	मासुका परिकार, ससेज बनाउने, फ्रेस हाउस				५, ०००।–	
३	सोलार कम्पनी तथा व्यवसाय,				७, ०००।–	
४	व्यवसायीक रुपको प्रति बोरिङ ४ ईन्च,				७, ०००।–	
५	सिमेन्टका झ्याल, हुक्का र अन्य समान बनाउने उद्योग,				७, ०००।–	
६	सामान्य ब्लक उद्योग,				७, ०००।–	
७	ईट्टा डिपो				७, ०००।–	
८	आल्मुनियम/यु.पि.भि.सी.को तयारी झ्याल तथा ढोका				१०, ०००।–	
९	याातायात व्यवसायी संस्था				१०, ०००।–	
१०	प्रा.ली.				१०, ०००।–	
११	इन्भेष्टमेन्ट प्रा.लि./कम्पनी,				१०, ०००।–	
१२	निर्यात व्यवसाय,				१०, ०००।–	
१३	आयात व्यवसाय,				१०, ०००।–	
१४	ट्रेड लिङ्क,				१०, ०००।–	
१५	स्पोर्ट सेन्टर				१०, ०००।–	
१६	बैदेशिक रोजगार तथा अध्ययन सेवा, (कन्सल्टेन्सी),				२०, ०००।–	
१७	सिनेमा प्रा.लि.				२०, ०००।–	
१८	विज्ञापन एजेन्सी,				१५, ०००।–	
१९	व्यवसायीक रुपको प्रति वोरिङ ८ ईन्च				१५, ०००।–	
२०	काष्ठ सः मिल तथा फर्निचर उद्योग				२०, ०००।–	
२१	राइस मिल/आँटा मैदा उद्योग				१५, ०००।–	
२२	ह्युम पाइप उद्योग				२०, ०००।–	
२३	ठुला ब्लक उद्योग,				२०, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
२४	साना घरेलु गलैचा उद्योग		पचास लाखसम्म	१ करोड सम्म	१ करोड भन्दा माथि	
			२, ५००।–	३, ५००।–	५, ०००।–	
२५	अनलाई प्लेटफर्मबाट गरिने सबै व्यवसाय	पाँच लाखसम्म	दश लाखसम्म	पच्चीस लाखसम्म	पच्चीस लाख भन्दा माथि	
		१, ५००।–	२, ५००।–	३, ५००।–	७, ०००।–	
२६	डकुमेन्टरी तथा भिडियो,	स्थानीयको हकमा	देश भित्रको हकमा	सार्क राष्ट्रिको हकमा	अन्तराष्ट्रियको हकमा	
		५, ०००।–	१०, ०००।–	२५, ०००।–	५०, ०००।–	
२७	विज्ञापन	५, ०००।–	१०, ०००।–	२५, ०००।–	५०, ०००।–	
२८	टेलिफिल्मी र फिल्म सुटिङ्ग,	५, ०००।–	१०, ०००।–	२५, ०००।–	५०, ०००।–	
२९	रेकर्डिङ स्टुडियो	५, ०००।–	१०, ०००।–	२५, ०००।–	५०, ०००।–	
३०	खानेपानी प्रति ट्याङ्कर			७ हजार लिटर सम्म	७ हजार लिटर भन्दा माथि	
				१०, ०००।–	१५, ०००।–	
३१	खानेपानी प्रति होल (बोरिङ्ग)				१०, ०००।–	
३२	अन्य उत्पादन मुलक सप्लार्यस				१०, ०००।–	
३३	जडिबुटी उत्पादन तथा सप्लायर्स				१०, ०००।–	
३४	जुत्ता चप्पल उत्पादन तथा सप्लायर्स				१०, ०००।–	
३५	किला काँटी उत्पादन तथा सप्लायर्स				१०, ०००।–	
३६	बालुवा प्रशोधन ब्यवसाय कर				१, ००, ०००।–	
३७	ड्राइभिङ शिक्षा				१०, ०००।–	
३८	कोलोनि हाउजिङ व्यवसाय				१५, ०००।–	
३९	एफ.एम,				५, ०००।–	
४०	पत्रपत्रीका मिडिया,				५, ०००।–	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	पूँजीको आधारमा वार्षिक दर्ता तथा नविकरण दर				कैफियत
४१	टिभी मिडिया संचालन				५, ०००।–	
४२	लोकल मदिरा उत्पादन तथा बिक्रि				५, ०००।–	
४३	तेल मिल				५, ०००।–	
४४	कृषि औजार तथा सामाग्री बिक्रि पसल				३, ०००।–	
४५	स्पा व्यवसाय/मसाज				१०, ०००।–	
४६	पुल हाउस				५, ०००।–	
४७	नयाँ व्यवसाय आय पुँजीको आधारले					
४८	स्नुकर				७, ०००।–	
४९	भिडियो गेम पार्लर				५, ०००।–	
५०	स्वीमिङ पुल,				५, ०००।–	
५१	फुटसल				५, ०००।–	
५२	स्केटिङ्ग हाउस				५, ०००।–	
५३	गजल तथा दोहोरी साँझ				१०, ०००।–	
५४	केवल टि.भी				१०, ०००।–	
५५	इन्टरनेट सेवा प्रदायक				१०, ०००।–	
५६	साँस्कृतिक प्रदर्शनी हल				१०, ०००।–	
५७	डाँन्सबार				१५, ०००।–	
५८	डिस्को थेक				२०, ०००।–	
५९	सिनेमा हल				२५, ०००।–	
६०	वाटरल्याण्ड				२५, ०००।–	
६१	गेम जोन				६, ०००।–	
६२	अन्य मनोरञ्जनमा प्रकृतिका व्यवसाय				१५, ०००।–	

नोट :

- माथि उल्लेखित व्यवसाय कर तिर्न आउँदा अनिवार्य बहाल सम्झौता गरेको साथै बहाल कर तिरेको रसिद पेश गर्नुपर्ने छ।
- व्यवसाय कर असुल गर्दा तपशिल बमोजिमको मितिबाट लागू हुने गरि असुल उपर गरिने छ।
- नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्दा पूँजी लगानी र नविकरण गर्दा आय पूँजी थपको आधारमा गरिने छ।

तपशिल

१. संघ, प्रदेश, सरकारका निकायहरूमा दर्ता भएका व्यवसायहरू सो निकायमा दर्ता भएको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,

२. इजाजत लिनुपर्ने व्यवसायमा इजाजत प्राप्त गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,

३. प्यान नं प्राप्त गरेको व्यवसाय सो नं. प्राप्त गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,

४. नगरपालिकाबाट खटाइएको कर्मचारीहरूले फिल्डमा गई भेरिफिकेशन गरेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,

५. स्थलगत सर्जमिन मुचुल्काबाट खुलेको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,

६. ठाउँसारी गरी आएको मिति वा नगरपालिकाको प्रथम आर्थिक ऐन लागू भएको मिति मध्य जुन पछिल्लो हो सो मितिबाट,

७. २०७४ सालदेखी व्यवसाय गर्दै आएको तर नगरपालिकामा दर्ता नभएका व्यवसायहरूको सोहि आर्थीक वर्ष देखी व्यवसाय कर र बहालकर बक्यौता सहित अशूल उपर गरिनेछ।

नोट : माथि उल्लेखित व्यवसायहरूको ठामसारी तथा नामसारी वापत लिइने दस्तुर व्यवसाय कर सरह लिइने छ ।

अनुसूची (५)

दफा (६)सँग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दररेट

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी मालसामान र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुहरूको व्यवसायीक कारोबार गरेबापत कर लाग्नेछ सो कर संकलनका लागि बनेको कार्यविधि तथा नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	प्रति के.जि.	कैफियत
१.	झिन्डु	५० पैसा	
२.	गार्मेट	५० पैसा	
३.	जलेको मोविल	२५ पैसा	
४.	जुट र प्लास्टीकको बोरा	२५ पैसा	
५.	कार्पेट टुक्रा	५० पैसा	
६.	टायर ट्युव	५० पैसा	
७.	थोत्रा टिनहरू	५० पैसा	
८.	पुराना ड्रम	५० पैसा	
९.	पुराना कागज	५० पैसा	
१०.	पुराना अखबार	१० पैसा	
११.	अन्य कागजात (काटुन समेत)	५० पैसा	
१२.	फलाम	२ रुपैया	
१३.	तामा पितल	४ रुपैया	
१४.	मेसिन औजार	२ रुपैया	
१५.	पोलिथिन पाईप	१ रुपैया	

संकेत नं.	व्यवसाय विवरण	प्रति के.जि.	कैफियत
१६.	सिसाको धुलो	२ रुपैया	
१७.	हाड	१ रुपैया	
१८.	सिंग	२ रुपैया	
१९.	छाला ठुलो	३० रुपैया	
२०.	छाला सानो	१५ रुपैया	
२१.	पंछी प्वाख	१ रुपैया	
२२.	खाली सिसि (वियर) बोतल	५० पैसा	
२३.	खाली सिसि (मदिरा र अन्य)	२० पैसा	
२४.	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	१ रुपैया	
२५.	स्टिल	१ रुपैया	
२६.	व्याट्री	२ रुपैया	
२७.	भुस र चोक्कर	१० पैसा	

अनुसूची (६)

दफा (७)सँग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

सवारी साधन कर दररेट :

सि.नं.	सवारी साधन विवरण	वार्षिक दर्ता तथा नविकरण कर	कैफियत
१.	मिनिबस, मिनिट्रक, यस्तै चार पाँग्रे सवारी साधनहरू	२, ०००।–	
२.	ठूला वस, ट्रक, ट्रिपर	२, ५००।–	
३.	भाडाका कार, जीप, भ्यान माइक्रोवस आदिमा बार्षिक एकमुष्ठ	१, ०००।–	
४.	भाडाका टेम्पो, ट्र्याकटरमा बार्षिक एकमुष्ठ	५००।–	
५.	भाडाका मिनिबस, माइक्रो बस, मिनिट्रक, अटोसिक्सा आदिमा बार्षिक एकमुष्ठ	१, ५००।–	
६.	ठेलागाडा तथा रिक्सा आदिमा बार्षिक एकमुष्ठ	२००।–	
७.	डोजर, क्रेन, रोलर	३, ०००।–	

अनुसूची (७)

दफा (८)सँग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क) विज्ञापन कर निम्नानुसार हुनेछ :

(१) भवनको छत र कौशीमा परिचयपाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन।

(२) भवनको झ्याल छोप्ने गरी परिचयपाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन।

(३) बाटोको सीमानादेखि दश फिटभित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिटभित्र र अनुमति वेगरको सार्वजनिक स्थान, संस्थान, कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन।

(४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माण कर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन।

(५) भवन, जग्गा, व्यापारिक वा व्यावसायिक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट, बैंक वित्तिय संस्था, विद्यालय, सिनेमा हल र पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको कम्पाउण्ड तथा भित्रि भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका समाग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन।

(६) जनजातीहरूको मातृभाषामा लेखिएको विज्ञापनमा ५० प्रतिशत विज्ञापन कर छुट हुनेछ। विज्ञापनमा जनजाती विषयवस्तु प्रतिशत हुनुपर्छ।

(७) सुर्तिजन्य, मदिरा, प्रदेश सरकार, संघीय सरकार र गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले प्रतिवन्ध गरेको वस्तु सामानको विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाइने छैन।

ख) विज्ञापन दररेट :

सि.नं.	विज्ञापन विवरण	आ.ब. ०८२/८३ को दर	कैफियत
१.	ग्लो साइनबोर्ड/डि.पि.एस बोर्डप्रति बर्ग फुट	५००।–	
२.	पर्खाल, बार, भित्तामा रंग पोतेरको परिचय पाटी तथा विज्ञापन प्रति बर्ग फुट	२००	
३.	फ्लेक्सबाट तयार पारेको विज्ञापन तथा प्रचार सामाग्री प्रति बर्ष प्रति बर्ग फुट	२००।–	
४	डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसारका सामाग्री प्रति बर्ष प्रति वर्ग फिट	३५०।–	
५.	एल.सि.डी. वोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसारका समाग्री प्रति बर्षा प्रति वर्ग फिट	५५०।–	
६.	व्यवसायीक स्टल/स्टेज विज्ञापन प्रति दिन	२०००।–	थप
७.	माईकिङ्ग प्रति दिन	१, ०००।–	थप
८.	खेलकुद मैदान मेला जात्रा पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा बीस स्क्वार्र फुटसम्म विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको	३५०।–	थप
९.	व्यानर बढिमा ३ महिना सम्म राख्न पाउने र सो पश्चात स्वयम आफैले हटाउन पर्नेछ		
क.	विभिन्न उद्योग तथा व्यवसायका विज्ञापनहरू	५००।–	
ख.	निजि विद्यालय तथा सार्वजनिक संघ संस्थाका विज्ञापनहरू	३००।–	
ग.	सार्वजनिक विद्यालयका विज्ञापन	१००।–	
घ.	विभिन्न प्रकारका पम्लेट बनाई ए फो साइजमा विज्ञापन गर्दा प्रति गोटा	५।–	
ङ.	गाडिमा सामान राखी विज्ञापन गर्दा प्रति दिन	२००।–	
च.	सवारीसाधनमा राखिने स्टकर प्रति वर्ग फिट	२००।–	
छ.	अधिकतम २ × १.५ वर्गफुटसम्मको एकवटा परिचय पाटी मात्र	निःशुल्क	

अनुसूची (८)

दफा (९)सँग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने शुल्कलिएर गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा देहाय बमोजिमको मनोरञ्जन कर संकलन गरिनेछ।

मनोरञ्जन कर दररेट :

सि. नं.	मनोरञ्जन व्यवसाय विवरण	प्रति आना/बर्ष	कैफियत
१.	स्नुकर, पुल हाउस, भिडियो गेम पार्लर	७, ०००।–	
२.	स्वीमिङ पुल, फुटसल, स्केटिङ	५, ०००।–	
३.	गजल तथा दोहोरी साँझ, केवल टि.भी., इन्टरनेट	१०, ०००।–	
४.	साँस्कृतिक प्रदर्शनी हल	१०, ०००।–	
५.	डाँन्सबार	१५, ०००।–	
६.	डिस्को थेक	२०, ०००।–	
७.	सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र अन्य मनोरञ्जनमा	२५, ०००।–	
८.	गेम जोन	६, ०००।–	
९.	साथै, सिनेमा हल, वाटरल्याण्ड र साँकृतिक प्रदर्शनी हलले प्रति टिकट दरको १०% प्रतिशतका दरले टिकट मै.न.पा. मनोरञ्जन कर उल्लेख गरी संकलन भएको कर मासिक रुपमा बुझाउनु पर्ने।		

अनुसूची (९)

दफा (१०)सँग सम्बन्धित

बहाल विटौरी शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचलान गरेको वा सार्वजनीक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा सम्बन्धित स्थानमा दिर्घकालिन तथा अल्पकालिन रूपमा सञ्चालन हुने पसल व्यवसायलाई देहाय बमोजिमको मासिक तथा दैनिक दररेट अनुसार वहाल विटौरी शुल्क संकलन गरिनेछ।

बहाल विटौरी शुल्क दररेट :

सि.नं.	विवरण	अवधि	दररेट	कैफियत
१.	वडा नं. ५ जोरपाटी चोकमा रहेको साना बजार व्यवसायी समूह अन्तर्गत रहेका पसल व्यवसाय स्टलहरूलाई	मासिक	रु. ३, २५०।–	
२.	छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखीने पसल स्टल १०/ १० सम्मका लागि	दैनिक	रु. २००।–	

३.	छोटो समयका लागि मेला जात्रा पर्वमा राखीने पसल स्टल १०/ १० भन्दा माथि अनुमति पाए सम्मका लागि	दैनिक	रु. ३००।–	
४.	नगरपालिकाले आफ्नो पक्की भवन, वडा भवन र आफु भाडामा वसेको भवन सटर तथा कोठाहरू स्थानीय चलनचल्तीको आधारमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम सम्झौता गरी दिएर बहाल विटौरी कर संकलन गर्नेछ । आ.व. ०८३/०८४ का लागी आ.व. ०८१/८२ मा भएको सम्झौतामा १०% बढाएर लिइनेछ।			
५.	अन्य स्थान वा सार्वजनिक स्थानमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।			

अनुसूची (१०)

दफा (११)सँग सम्बन्धित

सवारी साधन पार्किङ शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र पार्किङको लागि व्यवस्था गरेको स्थल वा तोकेको पार्किङ स्थल प्रयोग गरे बापत देहाय बमोजिमको दररेटमा पार्किङ शुल्क लाग्नेछ।

सवारी साधन पार्किङ शुल्कदररेट :

१) बस, मिनिबस, ट्रक लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा रु. ५०।– प्रति दिन रु. २००।–

२) कार, जिप, भ्यान, लगायतका सवारी साधन प्रति घण्टा रु. २०।– प्रति दिन रु. १००।–

३) मोटरसाईकल प्रति घण्टा रु. १०।–

अनुसूची (११)

दफा (१२)सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा पर्यटन शुल्क लाग्नेछ। शुल्क संकलनका लागि पर्यटन शुल्क कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम दररेटमा पर्यटन शुल्क संकलन गरिनेछ।

अनुसूची (१२)

दफा (१३)सँग सम्बन्धित

ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, प्यारा ग्लाइडिङ र र्‍याफ्टिङ शुल्क

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, रक क्लाम्बीङ, प्याराग्लाइडिङ र र्‍याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत शुल्क लाग्नेछ। शुल्क संकलनका लागि कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिमको दररेटमा संकलन गरिनेछ।

अनुसूची (१३)

दफा (१४)सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्क, दस्तुर

सेवा शुल्कर दस्तुर दररेट :

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
१.	**अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शूल्क**	बैदेशिक भ्रमण तथा अन्य प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन		
		दश लाख रुपैयासम्म	१, ०००।–	
		दश लाख एक रुपैया देखि विस लाख रुपैयासम्म	१, ५००।–	
		विस लाख एक रुपैया देखि पचास लाख रुपैयासम्म	२, ०००।–	
		पचास लाख एक रुपैया देखि एक करोड रुपैयासम्म	३, ०००।–	
		त्यस पछिको प्रत्येक दस लाख रुपैयाका लागि १, ०००।– का दरले थप हुँदै जानेछ र आयश्रोत प्रमाणित गर्दा भाडा आयमा १०% बहाल कर समेत लाग्नेछ।		
		बैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणीत हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने सम्पत्ति मूल्याङ्कनमा प्रति मूल्याङ्कन प्रमाणित सिफारिसको	१, ०००।–	
		बैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि विदेशी कलेज तथा विश्वविद्यालयको अफर कागजात वा प्रमाणीत हुने अन्य कागजात पेश गरी गरिने आयश्रोत प्रमाणितमा (माथि वा अन्यत्र जे लेखिए पनी बैदेशिक अध्ययन विद्यार्थी भिसा प्रयोजनका लागि आयश्रोतमा देखाईएको भाडा आयमा ५% बहाल कर लाग्ने छ।)	१, ०००।–	
२.	**दर्ता/अनुमति शुल्क**	व्यक्तिगत घटना (जन्म, मृत्यु, विबाह, बसाईसराई तथा सम्बन्ध विच्छेद) दर्ता ३५ दिन भित्र निःशूल्क र सो भन्दा पछि	२००।–	
		परिचय पत्र विलम्व दस्तुर	२००।–	
		परिचय पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	५००।–	
		व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००।–	
		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ताकिताव हेरेको दस्तुर	२००।–	
		परिचय नं वा बैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरण	रु ५।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
		मुद्दा दर्ता, न्यायिक समितिमा पर्ने निवेदन, वकालत शुल्क र फैसला प्रतिलिपि नेपाल सरकारले तोके बमोजिम		
		"घ" वर्गको इजाजतमाग निवेदन दर्ता	५००।–	
		सूची दर्ता, आवेदन दर्ता	५००।–	
		मिडिया सूची दर्ता	१, ०००।–	
		संस्था दर्ता (गैह्र–नाफामूलक)	१, ०००।–	
		घरेलु तथा साना उद्योग दर्ता	२, ०००।–	
		मझौला उद्योग दर्ता तथा अन्य उद्योग दर्ता	३, ०००।–	
		"घ" वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता नामसारी	५०००।–	
		"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत नामसारी / ठाउसारी	५, ०००।–	
		"क" वर्गको निर्माण व्यसायी व्यवसाय नामसारी / ठाउसारी	१०, ०००।–	
		"ख" वर्गको निर्माण व्यवसायी व्यवसाय नामसारी / ठाउसारी	८, ०००।–	
		"ग" वर्गको निर्माण व्यवसायी व्यवसाय नामसारी / ठाउसारी	७, ०००।–	
		निर्माण व्यवसायी फर्म प्रा.लि. तथा कम्पनीमा लादा	५, ०००।–	
		यातायात सेवा संचालन अनुमति पत्र र नविकरण	५, ०००।–	प्रति बर्ष
		रुट इजाजत पत्र तथा नविकरण(दुई विन्दु तोकिदिइने रुटलाई)	२५०।–	प्रति बर्ष
		रुट इजाजत पत्र तथा नविकरण(क्षेत्र तोकि दिइने रुटलाई)	५००।–	प्रति बर्ष
		रुट इजाजत पत्र नामसारी	२००।–	प्रति बर्ष
		रुट इजाजत प्रतिलिपि	१००।–	प्रति बर्ष
		व्यवसाय दर्ता शुल्क	२००।–	प्रति बर्ष
		व्यवसाय नविकरण शुल्क	१००।–	प्रति बर्ष
		बालुवा प्रशोधन ब्यवसाय दर्ता शुल्क	१, ००, ०००।–	पहिलो दर्ता बर्ष
	व्यवसाय ठाउँसारी प्रा.लि/ कम्पनी	पालिका भित्र अउने/ पालिका बाहिर जाने	७, ०००।–	
		पालिका क्षेत्र भित्र ठाउँसारी हुने	५, ०००।–	
	व्यवसाय ठाउँसारी साधारण प्यान भएका	पालिका भित्र अउने/ पालिका बाहिर जाने	३, ०००।–	
		पालिका क्षेत्र भित्र ठाउँसारी हुने	२, ०००।–	
	व्यवसाय नामसारी प्रा.लि/ कम्पनी	पालिका क्षेत्र भित्र हुने व्यवसाय नामसारी	४, ०००।–	
	व्यवसाय नामसारी साधारण प्यान भएका	पालिका क्षेत्र भित्र हुने व्यवसाय नामसारी	२, ०००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
	स्वास्थ्य संस्था स्थापना अनुमति	अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१०,०००।–	प्रति शैया
		डायग्रोस्टीक सेन्टर	१०,०००।–	प्रति सेवा
		पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	१०,०००।–	प्रति सेवा
		आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सा	५,०००।–	प्रति शैया
		आयुर्वेद क्लिनिक	५,०००।–	प्रति सेवा
		स्वास्थ्य सम्बन्धि अन्य व्यवसाय	१०,०००।–	
		सेवा प्रदायक सुचिकृत दस्तुर	१,०००।–	
		विज्ञ सुचिकृत दस्तुर	१,०००।–	
		इजाजत नविकरण	१,०००।–	
		इजाजत सिफरिस दस्तुर	१,०००।–	प्रति सेवा
	संस्थागत विद्यालयका लागि	प्रति पटक तथा बार्षिक शुल्क		
	बैक खाता खोल्न र नविकरणका लागी	सवै तह	१,५००।–	
	कक्षा थप अनुमतिको फाराम	सवै तह	२,०००।–	
	कक्षा थप/अनुमति	पुर्व प्रा.वि.	१४,०००।–	१०० जना विद्यार्थीसम्मको लागि रु. ६०००/–
		आधारभूत कक्षा १–५	१८,०००।–	
		आधारभूत कक्षा ६–८	२२,०००।–	
		मा.वि ९ –१२	३०,०००।–	
		विषय थप (११ र १२ प्रति विषय)	२२,०००।–	
	ठाउँ सारी (पालिका भित्र)	पुर्व प्रा.वि.	२६,०००।–	
		आधारभूत कक्षा १–५	३०,०००।–	
		आधारभूत कक्षा ६–८	४०,०००।–	
		मा.वि ९ –१२	४८,०००।–	
	ठाउँ सारी (अन्य पालिकाबाट आउने वा अन्य पालिका जाने)	पुर्व प्रा.वि.	४०,०००।–	
		आधारभूत कक्षा १–५	५०,०००।–	
		आधारभूत कक्षा ६–८	६०,०००।–	
		मा.वि ९ –१२	८०,०००।–	
	नयाँ विद्यालयको पुनःबर्गिकरणको लागि सेवा शुल्क	विद्यालयको पुनःबर्गिकरण		
		क वर्गको विद्यालय	६०,०००।–	
		ख वर्गको विद्यालय	४०,०००।–	
		ग वर्गको विद्यालय	२०,०००।–	
		घ वर्गको विद्यालय	१४,०००।–	
	सबै खाले नयाँ विद्यालयको वर्गिकरण	एकमुष्ठ	२०,०००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
	स्वमित्व परीवर्तन	पुर्व प्रा.वि.	२६, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा १–५	३०, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा ६–८	४०, ०००।–	
		मा.वि ९ –१२	५०, ०००।–	
	नाम परिवर्तन	पुर्व प्रा.वि.	२२, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा १–५	२६, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा ६–८	४६, ०००।–	
		मा.वि ९ –१२	५६, ०००।–	
	वि.व्य.स. अध्यक्ष छनौट	क वर्ग	१४, ०००।–	
		ख वर्ग	१०, ०००।–	
		ग वर्ग	४, ०००।–	
	अभिलेख व्यवस्थापन (विद्यालय, शिक्षक, वि. व्य. समिति, संचालक, संस्थापक	आधारभूत कक्षा १–५	२, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा ६–८	३, ०००।–	
		मा.वि ९ –१२	४, ०००।–	
	विद्यालय व्यवसाय दर्ता/नविकरण	पुर्व प्राथमिक विद्यालय/किण्डरगार्डेन, शिशु स्याहार केन्द्र/ मन्टेश्वरी विद्यालय	१२, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा १–५	१६, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा १–८	२२, ०००।–	
		माध्यामिक कक्षा ९–१०	३२, ०००।–	
		माध्यामिक कक्षा ९–१२	४२, ०००।–	
	सामुदायिक विद्यालयका लागि		प्रति पटक तथा बार्षिक शुल्क	
	नयाँ नियुक्त शिक्षकको अभिलेखिकरण	पुर्व प्रा.वि./ बाल शिक्षा	१००।–	
		आधारभूत कक्षा १–५	१, ०००।–	
		आधारभूत कक्षा ६–८	१, ५००।–	
		मा.वि ९–१०	२, ०००।–	
		मवि तह कक्षा ११–१२	२, ५००।–	
	नयाँ नियुक्त कर्मचारी	विद्यालय सहायक कर्मचारी/लेखामा काम गर्ने शिक्षक सबै तह	५००।–	
		विद्यालय सहयोगी सबै तह	–	
	विद्यार्थीको नाम, थर, जन्म मिति लगायतको विवरण सच्याउने	कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका लागि	३००।–	
	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि बापत	कक्षा ८ को परीक्षा/नगरपालिकाबाट लिने कक्षाको परीक्षाका	५००।–	
		सबै तहका बिद्यार्थीको प्रमाणपत्र प्रमाणिकरण	५००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
	शिक्षक सरुवा सहमती	पालिका बाहिर जाने र आउने	१, ०००।–	
		छात्र/छात्राबास	१०, ०००।–	
	युवा क्लब तथा युवा समुह दर्ता खेलकुद क्लब दर्ता	विधान दर्ता	५, ०००।–	
		दर्ता	३, ०००।–	
		नविकरण	२, ०००।–	
		जरिवाना	३, ०००।–	दर्ता सो सरह
	लेखा परिक्षक नियुक्ति	आधारभुत तह	५००।–	
		माध्यामकि तह	१, ०००।–	
	संस्थागत विद्यालय तर्फ	क वर्ग विद्यालय	५, ०००।–	
		ख वर्ग विद्यालय	३, ०००।–	
		ग र घ वर्ग विद्यालय	२, ०००।–	
		IEMIS विलम्ब दस्तुर/अध्यावधिक	१, ०००।–	
		गुठी विधान स्वीकृत बापत	१५, ०००।–	
		विधान संशोधन बापत	७, ०००।–	
	कक्षा थप / अपग्रेड अनुगमन	प्रि. प्राइमरीको अनुगमन बापत	२०, ०००।–	१०० जना विद्यार्थीसम्मको लागि रु. ६०००/–
		आधारभूत तह कक्षा १ को अनुगमन	२०, ०००।–	
		आधारभूत तह कक्षा २ देखी कक्षा ५ सम्मको प्रतिकक्षा अनुगमन वापत	१४, ०००।–	
		आधारभूत तह कक्षा ६ देखी ८ सम्मको अनुगमन	२०, ०००।–	
		माध्यमिक तह कक्षा कक्षा ९ को अनुगमन	३०, ०००।–	
		माध्यमिक तह कक्षा १० को अनुगमन	३०, ०००।–	
		माध्यमिक तह कक्षा ११ को अनुगमन	४०, ०००।–	
		माध्यमिक तह कक्षा १२ को अनुगमन	४०, ०००।–	
		तहको कक्षा ११ र कक्षा १२ मा प्रति विषय अनुगमन बापत	२०, ०००।–	
		इन्स्टियूट, तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१२, ०००।–	
		एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा व्यवसाय कर तथा नविकरण	१७, ०००।–	
		नगरपालिका भित्रका संघ–संस्था, समूह नयाँ दर्ता (नाफामूलक)	२, ०००।–	
		नगरपालिका भित्रका संघ–संस्था, समूह नविकरण (नाफामूलक)	५, ०००।–	
		संस्थाको विद्यान स्वीकृती	७, ०००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
३.	**नविकरण दस्तुर**	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण	२, ५००।–	
		पहिलो नविकरण अवधि पश्चात हुने "घ" वर्गको इजाजत नविकरण (कात्तिक १ गते देखी चैत्र मसान्त सम्म)	५, ०००।–	
		व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र नविकरण अवधि नाघेमा प्रति वर्ष १०% ले थप जरीवाना		
		अन्य नविकरण	१, ०००।–	
		अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१, ५००।–	प्रति शैया
		डायग्रोस्टीक सेन्टर	१, ०००।–	प्रति सेवा
		पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	१, ०००।–	प्रति सेवा
		आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सा	५००।–	प्रति शैया
		आयुर्वेद क्लिनिक	५००।–	प्रति सेवा
४.	**नक्शापास/नविकरण/संशोधन/तल्ला थप दस्तुर**			
	१. घर नक्सा पासका लागि आएको आवेदनमा वडा कार्यालय, अमिनबाट अनिवार्य जग्गा नापजाँच गरेको फिल्ड प्रतिवेदन साथै प्राविधिकबाट प्रकृया पुरा भई नक्सा पास योग्य भनी प्राविधिक (ईन्जिनियर)ले पठाईसकेपछि मात्र राजश्व बुझिलिने र डि.पि.सि. सम्मको इजाजत प्रदान गरिने छ।			
	२. उपरोक्त अनुसार डि.पि.सि. सम्मको कार्य ६ महिना भित्र पुरा गरि नगरको प्राविधिकबाट निरिक्षण गराएपछि सुपर स्ट्रक्चर सहितको निर्माण इजाजतका लागि आवेदन दिइ प्राविधिकबाट प्रकृया पुरा गरि निर्माण इजाजत प्रदान गरिने छ। डि.पि.सि. सम्मको इजाज लिएको मितिले ६ महिना अवधि नघाइ २ बर्ष भित्र सुपर स्ट्रक्चर सहितको निर्माण इजाजत लिनको लागि ५ प्रतिशत र ४ बर्षा भित्र ३० प्रतिशत नविकरण दस्तुर लाग्ने छ। साथै ४ बर्ष अवधि कटाइको हकमा पुनःनयाँ नक्सा पास सो सरह दस्तुर लाग्ने छ।			
	३. आवेदकले डि.पि.सि.सम्मको इजाजत लिएको मितिले २ बर्ष भित्र घर निर्माण गरिसक्नुपर्ने छ। तर औद्योगिक, व्यापारिक, संस्थागत भवनहरू १००००(दश हजार) बर्गफुट भन्दा माथिको संरचनाको लागि सम्पन्न अवधि ४ वर्ष रहने छ।			
	४. २ वर्ष भित्र भवन निर्माण गरि सकेपश्चात ३५ दिन भित्र सम्पन्नको लागि रितपुर्वक निवेदन दिइ सम्पन्न लिइसक्नुपर्ने छ। आंशिक वा पुर्ण सम्पन्न दिदा वडा कार्यालयको प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा वडाले अनिर्वाय सिफारिस गरेको हुनुपर्नेछ।			
	५. भवन निर्माण ६ महिना वा १ वर्ष वा तोकिएको अवधी भित्रै निर्माण सम्पन्न गरि आवेदन दिन आएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा निर्माण सम्पन्न दिइने छ।			
	६. २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न नभएपनि २ वर्ष पछि सम्पत्ती कर नियमित लाग्ने छ।			
	७. विविध कारणले गर्दा तोकिएको अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न गर्न नसकि आंशिक निर्माण सम्पन्न गर्नको लागि निवेदन पेश भएका निजको नक्सा नविकरण गरेरमात्र आंशिक निर्माण सम्पन्न दिइने छ।			

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
	८.	२ बर्ष भित्रै पास गरेको नक्सा बमोजिम विविध कारणले सम्पन्न गर्न नसक्ने भनि नविकरणको लागि माग भएमा पास गरेको नक्साको ५% को दरले दस्तुर लाग्ने छ। २ बर्ष नाघि सम्पन्नको लागि तोकिएको म्याद ३५ दिन नघाई नविकरणको लागि आवेदन प्राप्त भएमा (इजाजत लिएको ४ वर्ष अवधि भित्र) नक्सा पासको ३०% जरिवाना स्वरुप नविकरण दस्तुर लाग्नेछ र उक्त नविकरण जुन मितिमा गरेपनि ४ बर्ष अवधिलाई मात्र मानिने छ।		
	९.	यसरी इजाजत लिएको मितिले ४ बर्ष अवधिसम्म आंशिक निर्माण सम्पन्न तथा नविकरण नगरेको हकमा पुनःनयाँ नक्सा पास गरे स्वसरह दस्तुर लाग्नेछ।		
	१०.	नविकरण अवधिभित्रमापनि सम्पन्न गरि नसकेको अवस्थामा नक्सा पास भएको र निर्माण गर्न बाँकी संरचनाको नयाँ नक्सा पास स्वसरह दस्तुर लाग्ने छ।		
	११.	नक्सा संशोधन गर्नको लागि निर्माण अवधिभित्रै (२वर्ष) संशोधन गर्न आवेदन प्राप्त भएमा बर्गफुट कम र बढि भएमा एक मुष्ट संशोधन दस्तुर ५, ०००।– लाग्ने छ र बढेको बर्गफुट तोकिएको दररेटमा दस्तुर लाग्ने छ।		
	१२.	२ वर्ष अवधि कटाइ इजाजत लिएको ४ बर्ष भित्र संशोधनका लागि आवेदन दिन आएमा संशोधन दस्तुर ७, ०००।– लाग्नेछ।		
	१३.	तल्ला थपको लागि निवेदन दिएमा तल्ला थप लिनुभन्दा अगाडी लिएको निर्माण इजाजतकोमा जति क्षेत्रफल निर्माण गरेको हो सो को आंशिक/पूर्ण निर्माण सम्पन्न पत्र लिएपश्चात मात्र तल्ला थप स्वीकृति दिइनेछ र तल्ला थप स्वीकृति लिएको मितिबाट ३५ दिन पश्चातमात्र सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छ।		
	१४.	तल्ला थपको लागि निवेदन प्राप्त भएमा जतिसुकै बर्गफुटको संरचना थप गर्नुपरेमा स्ट्रक्चर एनेलाइसिस Structural Analysis अनिवार्य रुपमा संलग्न गर्नुपर्नेछ।		
	१५.	नक्सा संशोधन वा तल्ला थप गर्दा जम्मा हुन आएको कुल वर्गफुटको जमिन तल्ला देखिनै प्रचलित दररेटको आधारमा दस्तुर लाग्ने छ।		
	१६.	घर निर्माण सम्पन्न लिएसकेपछिपनि तल्ला थपको लागि निवेदन प्राप्त भएमा प्राविधिक नापजाँच तथा फिल्डप्रतिवेदनको आधारमा Structural Analysis सहितको तल्ला थप गर्न सकिने छ। यसरी तल्ला थप गर्दा प्रचलित दररेटको आधारमा जम्मा हुनआउने कुल बर्गफुटको आधारमा दस्तुर लाग्ने छ।		
	१७.	साविक सुन्दरीजल, नयाँपाटी, बालुवा र गोकर्ण गा.वि.स.को हकमा निर्माण स्वीकृति इजाजत लिएको तर नक्सापास तथा सम्पन्न नभएको हकमा २०७२ भन्दा अगाडी निर्माण भइसकेको हकमा अभिलेखिकरण गर्दा नियमित नक्सा स्वसरह दस्तुर लाग्ने छ तर २०७२ साल भन्दा पछाडी बनेको संरचनाको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम तेब्बर दस्तुर लाग्ने छ।		
	१८.	आवासीय घर/टहरा नक्सा कुनैपनि प्रयोजनले खरिद गरि व्यवसायीक संघ / संस्था/फर्म / कम्पनी / प्रा.लि. आदिको नाममा नामसारी गर्नको लागि व्यवसायीक नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्ने छ।		
	१९.	नक्सा पास सम्बन्धी फारम / नक्सा कित्तावमा सम्पूर्ण विवरण दुरुस्त उल्लेख हुनुपर्नेछ।		
	२०.	भवनहरुको नक्सा पास गर्दा गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको भवन निर्माण संहिता कार्यन्वयन तथा नक्सापास मापदण्ड, २०७६ बमोजिम भवनको प्रकृति अनुसारको प्रयोजन अनिवार्य खुल्याउनु पर्नेछ।		

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
	नक्सापास दस्तुर			
	क. आवसीय पिलर तथा वाल सिस्टमको पक्की ढलान घरका लागि	२५०० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट	१२।–	
		२५०१ बर्ग फूट माथि ४००० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट	१६।–	
		४००० वर्ग फूटभन्दा माथि	२०।–	
	ख. व्यवसायीक भवन	व्यवसायीक भवनको प्रति बर्ग फूट (२ भन्दा बढि सटर भएको घर)	३५।–	
	ग. टहरो स्वीकृति			
	१. मुख्य सडकसँग जोडिएको	व्यवसायीक टहरो (२५०० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट)	१२।–	
		व्यवसायीक टहरो (२५०१ बर्ग फूट माथि ४००० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट)	१६।–	
		व्यवसायीक टहरो (४००० बर्ग फूट भन्दा माथि)	२०।–	
		कृषी प्रयोजन (१००० ब.फु. भन्दा कम)	७।–	
		आवासीय प्रयोजन(१००० ब.फु. भन्दा कम)	७।–	
	२. भित्री सडक/बाटो	व्यवसायीक प्रयोजन (१००० वर्ग फूट सम्म प्रति वर्ग फूट)	१०।–	
		व्यवसायीक टहरो (२५०० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट)	१२।–	
		व्यवसायीक टहरो (२५०१ बर्ग फूट माथि ४००० बर्ग फूटसम्म प्रति बर्ग फूट)	१६।–	
		व्यवसायीक टहरो (४००० बर्ग फूट भन्दा माथि)	२०।–	
		कृषी प्रयोजन(१००० ब.फु. भन्दा कम)	७।–	
		आवासीय प्रयोजन(१००० ब.फु. भन्दा कम)	७।–	

व्याख्याः

१) व्यवसायीक भवन संरचना : व्यवसायीक भवन :व्यवसायीक भवन संरचना भन्नाले भवनको अलवा कुनै तल्ला व्यापारी प्रयोजन वा आय आर्जन वा भाडा दिने उद्देश्यका भवनहरु, पसलहरु, भण्डारण, गोदामहरु, पक्की भवन (बैंक, वित्तीय संस्था, कर्पोरेट कार्यालय, संस्थागत विद्यालय, मार्ट, कम्प्लेक्स्, सपिङ मल, डिपार्टमेन्टल स्टोर, थोक तथा खुद्रा व्यापार, व्यापारिक केन्द्र, होटल, पार्टिप्यालेस, रिसोर्ट, लज, मोटेल, रेस्टुरेन्ट, क्याफे, सिनेमा हल निजी अस्पताल, पोलिक्लिनिक र क्लिनिकहरू आदिलाई) जनाउने छ।

२) व्यवसायी टहरो संरचना : व्यवसायी टहरो संरचना भन्नाले दुइ भन्दा बढि सटर भएको तथा एक हजार वर्गफुट भन्दा माथिका व्यापारी प्रयोजन वा आय आर्जन वा भाडा दिने उद्देश्यका टहरोका पसलहरु, भण्डारण, फुट्सल, गोदामहरुलाई जनाउने छ।

नोट :

तल्ला थप, नविकरण, सम्पन्न, पुनः नक्सा पास, नामसारी तथा अभिलेखिकरण गर्दा नियमअनुसार सम्पत्ति कर चुक्ता भएको हुनुपर्ने छ।

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
५.	**नक्सा नामसारी**			
	क. तीनपुस्ता	नक्शा नामसारीमा पैत्रिक (तिनपुस्तेभित्र) नामसारी प्रयोजनका लागि प्रति तला १, ०००।– लिइने छ र निर्माण सम्पन्न नामसारी निःशुल्क दिईने छ।		विवाहित छोरीको हकमा समेत लागु हुने
	ख. अन्यको व्यक्ति	अन्य व्यक्तिका नाममा हुने नामसारीमा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुरको ५०% र निर्माणसम्पन्न नामसारी दस्तुर यथावत लिइने छ।		
		नक्शा किताव खरिद गर्नुपर्ने बाहेक सवै खाले नक्शा सम्वन्धी निवेदन	५००।–	
		नक्शा किताव	१, ०००।–	
		आंशिक निर्माण सम्पन्न (निर्माण ईजाजत लिएको आ.व.लाई आधार मानी २ बर्ष भित्र आंशिक निर्माण सम्पन्न लिइसक्नुपर्ने	२, ०००।–	
		निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र (निर्माण ईजाजत लिएको आ.व.लाई आधार मानी २ बर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न पत्र लिइसक्नुपर्ने र आशिक निर्माण सम्पन्न पत्र लिएको हकमा आ.व.लाई आधार मानी थप २ बर्ष भित्र लिइसक्नुपर्ने)	२, ०००।–	
६.	**संशोधन दस्तुर**	नक्शा संशोधन दस्तुर (२ बर्ष भित्र)	५, ०००।–	
		नक्शा संशोधन दस्तुर (४ बर्ष भित्र)	७, ०००।–	
		घटना दर्ता प्रमाण पत्र संशोधन	५००।–	
		अन्य संशोधन (कित्ता नं. र जग्गा क्षेत्रफल)	१, ०००।–	
७.	**प्रतिलिपि दस्तुर**	ईजाजत प्रतिलिपि	१, ०००।–	
		नक्सा प्रतिलिपि	१, ०००।–	
		निर्माण सम्पन्न प्रतिलिपि	१, ०००।–	
		व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र, घ वर्ग इजाजत पत्र प्रतिलिपि	१, ०००।–	
		घटना दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, संस्था दर्ता प्र.प्रतिलिपि	५००।–	
		अन्य सामान्य कागजात प्रतिलिपि	५००।–	
		नगरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	निःशूल्क	
८.	**प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुर**	जिवित नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	१, ०००।–	
		एन.आर.एन. / अंगिकृत नागरिकता / प्रतिलिपि सिफारिस	५, ०००।–	
		अन्य सिफारिस (नेपालीमा)	५००।–	
		अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा)(स्थाई बासिन्दा)	१, ०००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
		अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा) (अस्थायी बासिन्दा)	३, ०००।–	
		अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा/नेपाली) (विदेशी नागरिक)	५, ०००।–	
		बत्ति, पानी तथा अन्य साधारण सिफारिस	५००।–	
		थ्रि फेज विद्युत लाईन जडान सिफारिस	५, ०००।–	
		हाफ ईन्च भन्दा बढी खानेपानी लाईन जडान सिफारिस (उपभोक्ता समिती लाई दस्तुर नलाग्ने)	७, ०००।–	
		अस्थायी बसोबास सिफारीस नेपालीमा (अस्थायी बासिन्दा)	२, ०००।–	
		अस्थायी बसोबास सिफारीस (अंग्रेजीमा/नेपाली) (विदेशी नागरिक)	५, ०००।–	
		अन्य सर्जमिन	१, ०००।–	
		अन्य निकायबाट हुने सर्जमिनमा रोहबर बस्दा	५००।–	
		अन्य कार्यालय सिफारिस	५, ००।–	
		जग्गा नामसारी सिफारिस	१, ०००।–	
		मोही लगत कट्टा सिफारिस एका घरको हकमा	१, ०००।–	
		मोही लगत कट्टा सिफारिस, फिल्ड बुक उतार र अन्यका हकमा	२, ०००।–	
		छुट जग्गा दर्ता सिफारिस (प्रति आना	५००।–	
		अविबाहित प्रमाणित	१, ०००।–	
		कन्सुलर प्रमाणित	५००।–	
		प्लटिङ गर्ने बाहेकको जग्गा सम्याउन अनुमति सिफारिस प्रति आना	५००।–	
		घरयासी लेनदेन, तमसुक, घरायसी, बैना बट्टा लगायतका कागजात प्रमाणित दस्तुर	२००।–	
९.	**घरबाटो प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ ।**	**मूल पिच सडक**		
		आठआनासम्म	५, ०००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	१०, ०००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	१५, ०००।–	
		बागमति करिडोर सकड		
		आठआनासम्म	४, ०००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	८, ०००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	१२, ०००।–	
		सहायक पिच सडक		
		आठआनासम्म	३, ०००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	६, ०००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
		एकरोपनी भन्दा बढि	९, ०००।–	
		ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो		
		आठआनासम्म	२, ५००।–	
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	५, ०००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	७, ५००।–	
		गोरेटो बाटो		
		आठआनासम्म	२, ०००।–	
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	३, ०००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	४, ०००।–	
		बाटो नभएको		
		आठआनासम्म	१, ०००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	२, ०००।–	
		एक रोपनी भन्दा वढी	३, ०००।–	
१०.	**चार किल्ला प्रमाणितका लागि जग्गाको क्षे.फ. तथा बाटोको किसिम बमोजिम तपशिल अनुसार दस्तुर लाग्ने छ ।**	**मूल पिच सडक**		
		आठआनासम्म	३, ०००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	६, ०००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	१२, ०००।–	
		बागमति करिडोर सकड		
		आठआनासम्म	२, ५००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	५, ०००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	१०, ०००।–	
		सहायक पिच सडक		
		आठआनासम्म	२, ०००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	४, ०००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	८, ०००।–	
		ग्राभेल तथा कच्ची मोटरबाटो		
		आठआनासम्म	१, ५००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	२, ५००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	३, ५००।–	
		गोरेटो बाटो		
		आठआनासम्म	१, ०००।–	
		आठ आनादेखि एक रोपनीसम्म	१, ५००।–	
		एकरोपनी भन्दा बढि	२, ०००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
		बाटो नभएको		
		आठआनासम्म	५००।–	
		आठ आना देखि एक रोपनीसम्म	१, ०००।–	
		एक रोपनी भन्दा वढी	१, ५००।–	
११.	**न्यायिक सेवा दस्तुर (न्यायिक समिति प्रयोजन)**	साधारण उजुरी निवेदन तथा अन्य	१०।–	
		फिराद निवेदन (सबै खाले)	५००।–	
		प्रतिलिपी उत्तार(छायाँ कपी)	४।–	
		मिलापत्र दस्तुर मेलमिलापकर्ताबाट भएको मेलमिलाप निःशुल्क		
		वकालतनामा दस्तुर	१०।–	
		प्रतिउत्तर	२००।–	
१२.	**जग्गा नापजाँच दस्तुर**	जोडिएको २ कित्ता वा २ रोपनी सम्म रु, २, ५००।– र सो भन्दा बढी माथि प्रति कित्ता र क्षे.फ. अनुसार प्रति रोपनी १, ६००।– थप हुँदै जाने।		व्यक्तिगत तथा न्यायीक विवद निरुपण प्रयोजनको लागि
१३.	**अमिन खटाएको शुल्क**	नगरपालिका प्रयोजन तथा सरकारी अन्य प्रयोजनको लागि खटाइएकोमा बाहेक न.पा.को अमिन खटाई नांपजांच गरेकोमा	२, ५००।–	
१४.	**सडक खन्ने शुल्क**	बिभिन्न प्रयोजनको लागि न.पा. अन्तर्गतको सडक खन्ने र प्वाल पार्नु पर्ने भएमा सरकारी निकाय बाहेकलाई (निश्चित मापदण्ड अनुसार)	५, ०००।–	ल.ई अनुसारको धरौटी राख्नु पर्ने छ।
१५.	**प्लटिङ अनुमती शुल्क**	नेपाल सरकार, बागमती प्रदेशको सरकार र यस नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको ऐन, नियम र कार्यविधि अनुसार प्रचलित मापदण्ड भित्र रहेको जग(गालाई प्लटिङ अनुमती नगरपालिकाले दिनेछ।	निवेदन दस्तुर रु १, ०००।– र प्रतिआना रु १०, ०००।–	
१६.	**प्लटिङ ईजाजत अनुमती नविकरण नामसारी**	नयाँ लिदा लागेको दस्तुरमा १० प्रतिशत लाग्नेछ।		
१७.	**कित्ताकाट सिफारिस शुल्क**	नेपाल सरकार बागमती प्रदेशको सरकार र यस नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको ऐन, नियम र कार्यविधि अनुसार प्रचलित मापदण्ड भित्र रहेको ८० वर्ग फिट (४ आना सम्म)जग्गालाई कित्ताकाट सिफारिस। स्पष्टिकरणः हाल जग्गा बर्गिकरण भैसकेको अवस्थामा कित्ताकाट जतिको गर्ने त्यतिको मात्र शुल्क लिई सिफारिस गर्ने।	निवेदन दस्तुर रु ५००।– र प्रतिआना रु १, ०००।–	

सि.नं	सेवा तथा दस्तुर शिर्षक	प्रयोजन तथा सेवा, कामको विवरण	शुल्क/ दस्तुर	कैफियत
१८.	**कित्ताकाट सिफारिस शुल्क**	एकाघर अंशवण्डको हकमा	प्रतिआना रु २००।–	
१९.	**बालुवा, माटो, ढुङ्गा लगायतका प्राकृतिक श्रोतको व्यक्तिगत जग्गामा उत्खनन् गर्दा**	गोकर्णेश्वर नगरपालिकाको निजी जग्गा उत्खनन् कार्यविधी २०८१ बमोजिम हुनेछ।		
२०.	**प्रतिनिधि रोहवर शुल्क**	वडा कार्यालयबाट प्रतिनिधि खटाएको बावत प्रति पटक	१, ५००।–	
२१	**औद्योगिक, व्यापारीक, पर्यटकिय मेला, उत्सव, महोत्सव संचालन तथा राख्न**	नगरपालिकाबाट पुर्व स्वीकर्ति लिनुपर्ने र सोको जानकारी वडा कार्यालयमा दिनुपर्ने । अवधी तोकी नगरपालिकासँग संझौता गर्नुपर्ने छ। यस्तो कार्यहरुको विज्ञापन गरे बापत छुटै विज्ञापन कर लाग्नेछ।	३०००।–	प्रतिदिन
२२	**व्यापार प्रवद्धन गर्न राखिने व्यापारीक स्टल**	नगरपालिकाबाट पुर्व स्वीकर्ति लिनुपर्ने र सोको जानकारी वडा कार्यालयमा दिनुपर्ने ।अवधी तोकी नगरपालिकासँग संझौता गर्नुपर्ने छ। यस्तो कार्यहरुको विज्ञापन गरे बापत छुटै विज्ञापन कर लाग्नेछ।	२५००।–	प्रतिदिन/स्टल
२३	**मौलिक संस्कृति, परास्पराागत स्थानीय तथा कृषिजन्य उत्पादन र प्रवद्धन गर्न राखिने स्टलहरु**	नगरपालिकाबाट पुर्व स्वीकर्ति लिनुपर्ने र सोको जानकारी वडा कार्यालयमा दिनुपर्ने।	१००।–	प्रतिदिन/स्टल

अनुसूची (१४)

दफा (१७)सँग सम्बन्धित

निकासी कर

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बालुवा र माटो लिई गुड्ने सवारी साधनलाई तपसिल बमोजिमको दररेटमा निकासी कर लगाइनेछ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	बालुवा	प्रतिघन फिट	७।– (सात रुपैयाँ)
२	माटो	प्रतिघन फिट	३.५(तीन रुपैयाँ पचास पैसा)

अनुसूची (१५)

दफा (१८)सँग सम्बन्धित

सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शूल्क

नगरपालिकाबाट व्यवस्था भएको विभिन्न सार्वजनिक सुविधाहरू उपयोग गरे बापत सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्कलाग्नेछ। उक्त शुल्कसंकलन कार्यविधि तथा नगरपालिकाले तोके बमोजिम संकलन गरिनेछ।

अनुसूची (१६)

दफा (१७)सँग सम्बन्धित

जरिवाना

गोकर्णेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसायी, निर्माण सामाग्री, फोहोर मैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई देहाय बमोजिम जरिवाना लगाई अशुल उपर गरिनेछ।

१. निषेधको अवज्ञा गरी व्यवसाय गरेको पाइएमा साइकल व्यवसायीहरूलाई ३, ०००।– जरिवाना गरि जफत गर्ने।
२. फुटपाथ तथा सडक किनारमा आफ्नो पसलको सामान राख्ने ग्रिल, वर्कशप, हार्डवयर मासु पसल र अन्य पसल व्यवसायीहरूलाई रु.३, ०००।– जरिवान गरि जफत गर्ने।
३. अनुमती वेगर लामो समय फुटपाथ तथा सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा निर्माण सामाग्री राख्नेलाई पहिलो रु. ५, ०००।– जरिवाना गरि जफत गर्ने।
४. अनुमती वेगर फुटपाथ तथा सडक किनारमा स्टल तथा विज्ञापन सामग्री राख्ने पर्चा पाम्प्लेट बाँड्ने र कार्यक्रम गर्नेलाई ३, ०००।– जरिवाना गरि जफत गर्ने।
५. अनुमती वेगर फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन सामाग्री, तुल, व्यानर, फ्लेक्स, साईनवोर्ड, होडिङबोर्ड राख्नेलाई ३, ०००।– जरिवाना गरि जफत गर्ने।
६. पसले तथा व्यवसायी र घरवालाले फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फोहोर राखेमा पहिलो पटक ५, ०००।– दोश्रो पटक ७, ०००।– त्यसपछि कारवाही।
७. अन्यत्रबाट फोहोरको पोको ल्याई वा बस्ति भित्रबाट फोहोर ल्याई फुटपाथ, सडक किनार र सार्वजनिक स्थलमा फाल्नेलाई पहिलो पटक ५, ०००।– दोश्रो पटक १०, ०००।– त्यसपछि कारवाही।
८. सेवा प्रदायकले सरसफाई तथा सेवा सम्बन्धि मापदण्ड पुरा नगरेमा पहिलो पटक रु ५, ०००।–, दोश्रो रु १०, ००० ।– र त्यसपछि प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाहि गरिनेछ।
९. व्यवसाय पालना गर्नुपर्ने जिम्मेवारी र दायित्व पुरा नगर्ने, नापतौलको मापदण्ड प्रा नगर्ने, बालश्रमको प्रयोग गर्ने, अखाद्य पदार्थको प्रयोग गर्न लगायत उपभोक्ता हकहित विरुद्ध अन्य कार्य गरेमा पहिलो पटकलाई रु ७, ०००।– र त्यसलाई प्रचलित कानुन वमोजिम कारवाही गरिनेछ।
१०. म्याद नाघेको सामाग्री भेटिएमा, बेचविखन गरेमा बेचविखन तथा प्रयोग गर्ने उद्देश्यले राखेमा एक पटकलाई रु ५०००।– र त्यसपछि प्रचलित कानुन वमोजिम कारवाहि गरिनेछ।
११. स्वीकृत नक्शा भन्दा बढी संरचना जति सुकै बनाएको भएतापनि प्रति ब.फु. रु २५।– जरिवाना स्वरुप लाग्ने छ तर नियमित राजस्वमा राजस्व छुट हुनेछैन।

१२. अबैध रुपमा माटो, बालुवा, ढुङ्गा, तथा प्राकृतिक श्रोत निकासी गरेमा प्रति ट्याक्टर रु. ७, ०००।–, प्रति मिनिट्रक रु. १३, ०००।– र ट्रक/टिपर रु.१६, ०००।– जरिवाना गरिनेछ।अ

१३. घरपालुवा छाडा चौपाया सम्बन्धमा :

सि.नं.	विवरण	खुराकी रू. (दैनिक)	जरिवाना रू.
१	राँगा, भैंसी	३००।–	४००।–
२	गाई, गोरु	२००।–	४००।–
३	बाख्रा, खसी, बोका	१५०।–	२००।–
४	गधा, घोडा	४००।–	४००।–

सार्वजनिक स्थल तथा बाटोमा जथाभानवी घरपालुवा चौपाया छाडा छाडेमा उपरोक्त जरिवाना गरिनेछ। सँगुर र बंगुर बाहेकका चौपायाहरू पक्रिएको १० दिन भित्र लिन नआएमा सो चौपायाहरूको लिलाम गरिनेछ।

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति : २०८३/३/२२

प्रमाणीकरण मिति : २०८३/३/२३

प्रकाशित मिति : २०८३/३/२८

आज्ञाले,

यम नारायण गौली

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

टिपोट

टिपोट